DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	**10098734126**
DEUDOR TRIBUTARIO:	**VENERO NAZAR LUZ PATRICIA**
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	43634089
DESCRIPCION DEL BIEN:	JR. PROLONGACION GAMARRA N° 569 TDA. 472 DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	4.84 M2
LUGAR	AUDITORIO DEL INDESTA - SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2014
HORA	11:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO CARLA FRANCISCA GALINDO SCHRODER REG N° 280
EXHIBICIÓN	**BIENES INMUEBLES:** SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 96,490.00
PRECIO BASE	S/ 54,677.67, (NO INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DE FINANCIERA REGIONAL DEL SUR – FINSUR HASTA POR LA SUMA DE US$ 1’255,310.98 DEL 19/06/1995; 2) AMPLIACIÓN DE HIPOTECA INSCRITA EN EL ASIENTO D.2 HASTA POR LA SUMA DE US$ 2’252,887.00 DEL 13/09/1996; 3) EMBARGO 6TO JUZGADO PENAL ESPECIAL HASTA POR US$ 30,000.00 DEL 04/10/2001; 4) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 8,082.80 DEL 16/09/2003; 5) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 8,388.00 DEL 14/06/2004; 6) PRÓRROGA DE EMBARGO SUNAT INSCRITO EN ASIENTO D00005 DEL 13/01/2005; 7) ANOTACIÓN DE DEMANDA DEL 8VO. JUZGADO CIVIL SUBESPECIALIDAD COMERCIAL DEL LIMA DEL 15/02/2008; 8) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 40,000.00 DEL 07/12/2012.