# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION |
|---|---|
| **NUMERO DE RUC:** | **10098734126** |
| **DEUDOR TRIBUTARIO:** | **VENERO NAZAR LUZ PATRICIA** |
| **BIENES A REMATAR:** | INMUEBLE |
| **PARTIDA REGISTRAL/PLACA:** | 43626051 |
| **DESCRIPCION DEL BIEN:** | JR. PROLONGACION GAMARRA N° 569 TDA. 557-558 DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA |
| **AREA DEL BIEN M2:** | 21.5M2 |
| **LUGAR** | AUDITORIO DEL INDESTA - SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO |
| **FECHA** | 15 DE AGOSTO DEL 2014 |
| **HORA** | 4:25 PM |
| **NÚMERO DE REMATE:** | 1 |
| **SISTEMA DE REMATE** | SOBRE CERRADO |
| **CONDICIONES** | |
| **MODALIDAD** | ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN |
| **PAGO** | EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. |
| **ENCARGADO DEL REMATE** | ALBERTO CESAR ESCUDERO LOZANO |
| **EXHIBICIÓN** | **INMUEBLES:** TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE. |
| **VALOR TASACIÓN** | S/ 346,752.00 |
| **PRECIO BASE** | S/ 231,168 (NO INCLUYE IGV) |
| **FORMA DE PAGO** | EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES |
| **GRAVAMENES U OTROS** | 1) HIPOTECA A FAVOR DE FINANCIERA REGIONAL DEL SUR – FINSUR HASTA POR LA SUMA DE US$ 1’255,310.98 DEL 19/06/1995; 2) AMPLIACIÓN DE HIPOTECA INSCRITA EN EL ASIENTO D.2 HASTA POR LA SUMA DE US$ 2’252,887.00 |

| | |
|---|---|
| | DEL 13/09/1996; 3) EMBARGO 6TO JUZGADO PENAL ESPECIAL HASTA POR US$ 100,000.00 DEL 04/10/2001; 4) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 35,905.00 DEL 30/04/2004; 5) ANOTACIÓN DE DEMANDA DEL 8VO. JUZGADO CIVIL SUBESPECIALIDAD COMERCIAL DEL LIMA DEL 15/02/2008; 6) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 150,000.00 DEL 07/12/2012; 7) AMPLIACIÓN DE EMBARGO SUNAT INSCRITO EN EL ASIENTO D00008 HASTA POR S/. 700,000.00 DEL 11/10/2013. |