

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20100054346
DEUDOR TRIBUTARIO:	ACV MICROCOMPUTER CENTER S.A
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	40233628
DESCRIPCION DEL BIEN:	OFICINA N° 105-M (M-7) JR ZEPITA N° 423, DISTRITO DE CERCADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	95.52 M2
LUGAR	SEDE SAN LUIS, CALLE MANUEL ECHEANDÍA N° 471, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
FECHA	23 DE AGOSTO DEL 2014
HORA	10:11 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PUBLICO SALOMON EDEN NUÑEZ REG N° 79
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 320,603.33
PRECIO BASE	S/ 213,735.55, (NO INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DE FOREIGN CREDIT INSURANGE ASSOCIATION HASTA POR LA SUMA DE I/. 4'107,002.00 DEL 10/08/88, 2) EMBARGO A FAVOR DEL BANCO CONTINENTAL HASTA POR US\$ 29,000.00 DEL 04/10/94, 3) EMBARGO A FAVOR DEL 5°JECL DEL 08/05/00, 4) EMBARGO DEL 42 JUZGADO CORPORATIVO CIVIL DE LIMA POR US\$ 29,000.00 DEL 29/11/00, 5) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO CONTINENTAL HASTA POR US\$ 62,300.00 DEL 12/07/02, 6) ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE JUNTO CON OTROS POR EL PLAZO DE 10 AÑOS A FAVOR DE LA IGLESIA EN LIMA DEL 17/02/03, 7) RECTIFICACIÓN DEL MONTO DE LA MERCED CONDUCTIVA DEL ARRENDAMIENTO ES DE US\$ 400.00, 8) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/.150,000.00 DEL 31/05/2011, 9) AMPLIACIÓN DE EMBARGO HASTA POR S/.400,000.00 DEL 18/12/2013.