

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20100054346
DEUDOR TRIBUTARIO:	ACV MICROCOMPUTER CENTER S.A
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	40221727
DESCRIPCION DEL BIEN:	OFICINA N° 101 JR ZEPITA N° 423, DISTRITO DE CERCADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	61.55 M2
LUGAR	SEDE SAN LUIS, CALLE MANUEL ECHEANDÍA N° 471, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
FECHA	23 DE AGOSTO DEL 2014
HORA	11:36 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PUBLICO ALBERTO CESAR ESCUDERO LOZANO REG N° 206
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 206,586.42
PRECIO BASE	S/ 137,724.28, (NO INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) EMBARGO A FAVOR DEL BANCO CONTINENTAL HASTA POR US\$ 18,000.00 DEL 04/10/94, 2) ARRENDAMIENTO A FAVOR DE NEGOCIOS Y TECNOLOGÍA S.A. POR 5 AÑOS DEL 19/05/98, 3) EMBARGO A FAVOR DEL 56°JCL POR US\$ 4,000.00 DEL 28/09/98, 4) EMBARGO DEL 42 JUZGADO CORPORATIVO CIVIL DE LIMA POR US\$ 18,000.00 DEL 29/11/00, 5) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO CONTINENTAL HASTA POR US\$ 21,300.00 DEL 12/07/02, 6) ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE JUNTO CON OTROS POR EL PLAZO DE 10 AÑOS A FAVOR DE LA IGLESIA EN LIMA DEL 17/02/03, 7) RECTIFICACIÓN DEL MONTO DE LA MERCED CONDUCTIVA DEL ARRENDAMIENTO ES DE US\$ 400.00, 8) EMBARGO INDECOPI HASTA POR S/.6,544.57 DEL 02/08/2007, 9) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/.100,000.00 DEL 31/05/2011, 10) AMPLIACIÓN DE EMBARGO HASTA POR S/.400,000.00 DEL 18/12/2013.