

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10082756472
DEUDOR TRIBUTARIO:	VICICH BOGGIO ALAN GUNTHER
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	41158506
DESCRIPCION DEL BIEN:	JR MANUEL ATANASIO FUENTES N° 860 - 866 DPTO B, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA M2	282.50 M2
LUGAR	SEDE DE SUNAT- SAN LUIS SITO EN CALLE MANUEL ECHEANDÍA N° 471, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
FECHA	26 DE ABRIL DE 2014
HORA	10:54 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
CONDICIONES:	
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILERO PÚBLICO ADOLFO SALOMÓN EDEN NUÑEZ, REG 79
EXHIBICIÓN	<u>BIENES INMUEBLES:</u> TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 1016096
PRECIO BASE	S/. 677,397.33
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVÁMENES Y OTROS	1)HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO FINANCIERO DEL PERÚ DEL 27/10/2003 HASTA POR LA SUMA DE US\$ 78,800.00; 2)EMBARGO SUNAT DEL 30/11/2004, SOBRE LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN A ALAN GUNTHER VICICH BOGGIE, HASTA POR LA SUMA DE

S/.100,000.00; 3) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO DE COMERCIO DEL 23/05/2012 HASTA POR LA SUMA DE US\$ 291,585.63; 4) CESIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA DEL 11/06/2013, RESPECTO DE LA HIPOTECA INSCRITA EN EL ASIENTO D0003 A FAVOR DEL BANCO FINANCIERO DEL PERÚ; 5) EMBARGO SUNAT DEL 14/10/2013 HASTA POR LA SUMA DE S/. 841.000.00.