

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	10098734126
DEUDOR TRIBUTARIO:	VENERO NAZAR LUZ PATRICIA
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	43626051
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	JR. PROLONGACION GAMARRA N° 569 TDA. 557-558 DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
ÁREA DEL BIEN M2:	21.50 M2
LUGAR	SEDE CHUCUITO, AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO, PROVINCIA CALLAO Y DEPARTAMENTO DE LIMA.
FECHA	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2014
HORA	12:02 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	TERCER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO ALBERTO CESAR ESCUDERO LOZANO REG N° 206
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 346,752.00
PRECIO BASE	S/ 167,018.88, (NO INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DE FINANCIERA REGIONAL DEL SUR – FINSUR HASTA POR LA SUMA DE US\$ 1'255,310.98 DEL 19/06/1995; 2) AMPLIACIÓN DE HIPOTECA INSCRITA EN EL ASIENTO D.2 HASTA POR LA SUMA DE US\$ 2'252,887.00 DEL 13/09/1996; 3) EMBARGO 6TO JUZGADO PENAL ESPECIAL HASTA POR US\$ 100,000.00 DEL 04/10/2001; 4) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 35,905.00 DEL 30/04/2004; 5) ANOTACIÓN DE DEMANDA DEL 8VO. JUZGADO CIVIL SUBESPECIALIDAD COMERCIAL DEL LIMA DEL 15/02/2008; 6) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 150,000.00 DEL 07/12/2012; 7) AMPLIACIÓN DE EMBARGO SUNAT INSCRITO EN EL ASIENTO D00008 HASTA POR S/. 700,000.00 DEL 11/10/2013.