

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE		INFORMACION
NUMERO DE RUC:		20502530403
DEUDOR TRIBUTARIO:		DIANA KONG SAC S.A.C.
BIENES A REMATAR:		INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:		46627733
DESCRIPCION DEL BIEN:		JIRON PERCEO NUMERO 262 268 270 LOTE 14 MANZANA G ETAPA 2, DISTRITO DE CHORRILLOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:		2,837.87 M2
LUGAR		AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA		27 DE NOVIEMBRE DEL 2015
HORA		15:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:		PRIMER
SISTEMA DE REMATE		SOBRE CERRADO
CONDICIONES		
MODALIDAD		ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO		EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE		REYNOSO EDEN JAVIER VICTOR RAFAEL, REG.97
EXHIBICIÓN		BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN		S/. 14,344,030.43
PRECIO BASE		S/. 9,562,686.95 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS		1) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU HASTA POR LA SUMA DE US\$ 461,881.00 DEL 12/12/2008; 2) AMPLIACIÓN DE HIPOTECA DEL BCP HASTA POR LA SUMA DE US\$ 2'305,300.00 DEL 16/11/2010; 3) AMPLIACIÓN DE HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERÚ HASTA POR LA SUMA DE US\$ 4'044,000.00 DEL 07/05/2012, 4) EMBARGO MINISTERIO DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO HASTA POR LA SUMA DE S/. 184,057.00 DEL 24/09/2012, 5) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 800,000.00 DEL 08/11/2013, 6) MEDIDA CAUTELAR DE ANOTACIÓN DE DEMANDA DEL 6º JUZGADO CIVIL DE

SUBESPECIALIDAD COMERCIAL EXP. N° 1029-2014 SOBRE
EJECUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA DEL 14/04/2015.