

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE		INFORMACION
NUMERO DE RUC:		10062669042
DEUDOR TRIBUTARIO:		MAURICIO ALOR FELIX ANTONIO
BIENES A REMATAR:		INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:		12573290
DESCRIPCION DEL BIEN:		ESTACIONAMIENTO N° 79-SOTANO- JIRON LAS GAVIOTAS N° 1995- ZONA DEL TERRENO RUSTICO -SECTOR B DEL FUNDO EL SALITRE -SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; CUYO DOMINIO CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 12573290 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL IX, SEDE LIMA, OFICINA REGISTRAL LIMA
AREA DEL BIEN M2:		12.480 m2
LUGAR		AUDITORIO IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
FECHA		17 DE JUNIO DEL 2016
HORA		10:48 HORAS
NÚMERO DE REMATE:		SEGUNDO
SISTEMA DE REMATE		SOBRE CERRADOS SOBRE CERRADO
MODALIDAD		Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo
PAGO		El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles
ENCARGADO DEL REMATE		GALINDO SCHRODER CARLA FRANCISCA, REG N°280
EXHIBICIÓN		Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general es por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.
VALOR TASACIÓN		S/.29,640.00
PRECIO BASE		S/.16,796.00 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO		Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/.)

**GRAVAMENES U OTROS**

1) Hipoteca a favor del Banco Internacional del Perú S.A.A - INTERBANK, hasta por la suma de US\$. 52,052.89 Dolares Americanos de fecha 30/11/2010, 2) Embargo expedido por el 5° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima hasta por la suma de S/. 10,000.00 nuevos soles del 30/11/2011, 3) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 14,310.00 nuevos soles del 05/10/2015