

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10088728098
DEUDOR TRIBUTARIO:	TORRES CHAMORRO FRANCISCO PEDRO MIGUEL
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	13090160
DESCRIPCION DEL BIEN:	ESTACIONAMIENTO N° 2- SEMISÓTANO- CALLE LA MAGNOLIA N° 283-URBANIZACIÓN LOS SAUCES II ETAPA, DISTRITO DE SURQUILLO; PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. ; CUYO DOMINIO CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 13090160 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL IX, SEDE LIMA, OFICINA REGISTRAL LIMA
AREA DEL BIEN M2:	18.375 m2
LUGAR	AUDITORIO IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
FECHA	17 DE JUNIO DEL 2016
HORA	13:58 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADOSOBRE CERRADO
MODALIDAD	Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo
PAGO	El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles
ENCARGADO DEL REMATE	PANESI MORENO ALDO, REG N°130
EXHIBICIÓN	Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general es por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.
VALOR TASACIÓN	S/.43,640.63
PRECIO BASE	S/.29,093.75 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/.)

**GRAVAMENES U OTROS**

**1) Hipoteca a favor del BBVA Banco Continental hasta por la suma de \$ 112,106.64 Dólares Americanos de fecha 09/12/2013; 2) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 26,000.00 del 10/07/2015; 3) Ampliación del embargo inscrito en el asiento D0004 a favor de SUNAT hasta por la suma de S/. 30,280.0 soles del 17/05/2016**