DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20508760478
DEUDOR TRIBUTARIO:	TUSA COTTON SA EN LIQUIDACION
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	90029002
DESCRIPCION DEL BIEN:	PARCELA 10380 ubicada en LOTE 02, Anexo Cantero, Nuevo Imperial, Provincia de Cañete, Provincia y Departamento de Lima; cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 90029002 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX – Oficina Registral de Cañete
AREA DEL BIEN M2:	17,800 M2
LUGAR	AUDITORIO IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
FECHA	19 DE FEBRERO DEL 2016
HORA	11:40 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	TERCER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADOSOBRE CERRADO
MODALIDAD	Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo
PAGO	El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles
ENCARGADO DEL REMATE	NECIOSUP FABERIO JOSE LUIS, REG N°102
EXHIBICIÓN	Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general es por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.
VALOR TASACIÓN	S/.364,900.00
PRECIO BASE	S/.175,760.17 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/.)
GRAVAMENES U OTROS	1) Embargo SUNAT de medida cautelar previa hasta por la suma de S/. 1'000,000.00 del 23/09/2011. 2) Embargo

SUNAT hasta por la suma de S/. 2,000.000.00 del 21/09/2011. 3) Embargo SUNAT en forma de inscripción definitiva hasta por la suma de S/. 1'000,000.00 del 15/12/2011. 4) Embargo del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo hasta por la suma de S/. 9,812.00 del 04/09/2012