

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20107755668
DEUDOR TRIBUTARIO:	CONSORCIO HILTON S.A.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	41876166
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE ubicado en UNIDAD N° 55- TIENDA N° 51- TERCER NIVEL BENAVIDES (REF: AVENIDA BENAVIDES N° 345-347 (PRIMER PISO)-GALERIAS EXPO CENTRO), DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 41876166, del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX, Sede Lima, Oficina Registral Lima
AREA DEL BIEN M2:	9.60 M2
LUGAR	AUDITORIO IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
FECHA	22 DE ABRIL DEL 2016
HORA	13:40 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADOSOBRE CERRADO
MODALIDAD	Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo
PAGO	El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles
ENCARGADO DEL REMATE	REYNOSO EDEN JAVIER VICTOR RAFAEL, REG N°97
EXHIBICIÓN	Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general es por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.
VALOR TASACIÓN	S/.192,631.65
PRECIO BASE	S/.128,806.36 (INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/.)

GRAVAMENES U OTROS

1) Embargo ordenado por el 33° Juzgado Especializado en lo Civil de Lima hasta por la suma de US\$ 850.00 Dólares Americanos en los seguidos por MIGUEL ANGEL MARCOS ROMERO contra CONSORCIO HILTON SA del 28/10/2004; 2) Ampliación de Embargo inscrito en el asiento D00001, ordenado por el 33° Juzgado Especializado en lo Civil de Lima, hasta por la suma de US\$ 10,000.00 dólares americanos en los seguidos por ELECTRO TRUJILLO S.A. (Sucesor Procesal de Miguel Angel Marcos Romero) contra CONSORCIO HILTON SA y VERCELLI ENTERPRISES INC del 26/07/2006; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/. 37,000.00 Soles del 04/01/2013; 3) Se modifica el porcentaje de participación del inmueble inscrito, siendo el actual 0.07%, del 10/08/2009