



PLAN DE ADECUACIÓN A LAS NORMAS DE SEGURIDAD PLANSEP - SUNAT

Sede San Mateo y Sulamérica

CONTENIDO

| | |
|--|-----------|
| INTRODUCCIÓN | 3 |
| 1. OBJETIVO | 4 |
| 2. ALCANCE | 4 |
| 3. MARCO LEGAL | 4 |
| 4. RESPONSABLES DEL PLANSEP | 4 |
| 4.1. Formulación del plan | 4 |
| 4.2. Ejecución del plan | 4 |
| 5. ACTIVIDADES | 5 |
| 5.1. Identificación del Establecimiento Objeto de Inspección de la Entidad Pública (EOIEP) | 5 |
| 5.2. Descripción de las instalaciones | 5 |
| 5.3. Datos del EOIEP | 5 |
| 6. EVALUACIÓN DEL ESTADO SITUACIONAL | 15 |
| 7. ALTERNATIVAS DE ADECUACIÓN | 24 |
| 8. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES | 27 |
| Anexo 1. Cronograma de actividades para la ejecución del PLANSEP | 27 |

INTRODUCCIÓN

El presente Plan de Adecuación a las Normas de Seguridad – PLANSEP SUNAT ha sido elaborado en el marco del Decreto Supremo N° 002-2018-PCM y sus modificatorias, que aprobó el Nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones (ITSE). De acuerdo con lo establecido en su Tercera Disposición Complementaria Final, las entidades públicas que se encuentren en funcionamiento sin contar con un Certificado de ITSE vigente o con observaciones pendientes de subsanación, deben elaborar un “Plan de Adecuación a las Normas de Seguridad”, conforme a los lineamientos aprobados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS).

En este contexto, se ha considerado la Resolución Viceministerial N° 07-2023-VIVIENDA/VMCS, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-VMCS, denominado “Lineamiento para la elaboración del Plan de Adecuación a las Normas de Seguridad de los Establecimientos Objeto de Inspección de las Entidades Públicas”. Este lineamiento tiene como objetivo establecer los criterios técnicos y procedimentales para la elaboración de dichos planes en las entidades públicas.

Este instrumento también se sustenta en el marco normativo del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD), creado mediante la Ley N° 29664, así como en las acciones estratégicas contempladas en el Plan Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres – PLANAGERD 2022-2030. Asimismo, guarda alineamiento con los objetivos estratégicos del Plan Estratégico Institucional para el período 2024-2028 Ampliado - SUNAT, aprobado mediante Resolución de Superintendencia N° 291-2024/SUNAT, específicamente con el OEI.05: Fortalecer la Gestión del Riesgo de Desastres y OEI.04: Fortalecer las capacidades de Gestión Institucional.

El PLANSEP constituye una herramienta técnica de planificación que orienta la ejecución de actividades y acciones relacionadas con la gestión prospectiva y correctiva del riesgo de desastres, mediante la adecuación progresiva de la infraestructura institucional a las condiciones de seguridad exigidas por la normativa vigente. Su finalidad es contribuir a la protección de la vida, la salud y la integridad física de las personas, así como a la preservación de los bienes institucionales y la continuidad de las operaciones. La metodología aplicada contempla tres fases secuenciales: una etapa preliminar de diagnóstico de la infraestructura, seguida por el análisis de alternativas y formulación de propuestas técnicas, y finalmente, la planificación de acciones y actividades necesarias para el cumplimiento de las exigencias de seguridad en las edificaciones

1. OBJETIVO

Planificar e implementar las acciones necesarias para reducir los niveles de riesgo en la infraestructura, mediante su adecuación progresiva a la normativa vigente en materia de seguridad en edificaciones, con el fin de garantizar la obtención del Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (CITSE).

2. ALCANCE

El presente Plan de Adecuación a las Normas de Seguridad – PLANSEP SUNAT se aplica exclusivamente a las sedes institucionales de San Mateo y Sulamérica, ubicadas en la calle Garcilaso de la Vega N° 1464 – 1472, en el Distrito de Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

3. MARCO LEGAL

- 3.1. Ley N° 29664, Ley del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD).
- 3.2. Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- 3.3. Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, Decreto Supremo que aprueba el Nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones.
- 3.4. Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, que aprueba 66 Normas Técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE.
- 3.5. Resolución Viceministerial N°007-2023-VIVIENDA/VMCS, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-VMCS, “Lineamiento para la elaboración del Plan de Adecuación a las Normas de Seguridad de los Establecimientos Objeto de Inspección de las Entidades Públicas”.
- 3.6. Resolución Jefatural N° 016-2018-CENEPRED/J, que aprueba el Aprueban el Manual de Ejecución de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones.
- 3.7. Resolución de Intendencia N° 000176-2020-SUNAT/8B0000, que aprueba el Instructivo para la atención de las normas en edificación y seguridad de los inmuebles que usa la SUNAT versión 1.
- 3.8. Resolución de Superintendencia N° 291-2024/SUNAT, que aprueba el Plan Estratégico Institucional para el período 2024-2028 Ampliado - SUNAT.
- 3.9. Códigos y estándares de la NFPA y otras normas técnicas que corresponda.

4. RESPONSABLES DEL PLANSEP

4.1. Formulación del plan

- a. Intendencia Nacional de Ejecución de Inversiones – INEI.
- b. Intendencia Nacional de Formulación de Inversiones y Finanzas – INFIF.
- c. Gerencia de Mantenimiento, Servicios y Patrimonio – GMSP.
- d. Oficina de Seguridad y Defensa Nacional – OSDENA.

4.2. Ejecución del plan

- a. Intendencia Nacional de Administración – INA.
- b. Intendencia Nacional de Ejecución de Inversiones – INEI.

c. Intendencia Nacional de Formulación de Inversiones y Finanzas – INFIF.

5. ACTIVIDADES

5.1. Identificación del Establecimiento Objeto de Inspección de la Entidad Pública (EOIEP)

Sede San Mateo
Sede Sulamérica

5.2. Descripción de las instalaciones

Las sedes San Mateo y Sulamérica están ubicadas en una zona de uso mixto (residencial y comercial) en el Cercado de Lima. Ambas sedes colindan con establecimientos de servicios públicos y privados que registran alto tránsito de personas.

5.3. Datos del EOIEP

a. Ubicación

- Dirección : Avenida Garcilaso de la Vega N°1464 - 1472.
- Distrito : Cercado de Lima.
- Provincia : Lima.
- Departamento: Lima.

b. Colindancias

- Por el norte : Clínica Internacional.
- Por el sur : Edificio de oficinas y Propiedad de Terceros.
- Por el este : Av. Garcilaso de la Vega.
- Por el oeste : Clínica Internacional.

c. Extensión

| Sede | Área total (m ²) ¹ | Número de pisos |
|------------|---|-----------------|
| San Mateo | 19,391.25 aprox. | 17 |
| Sulamérica | 6,958.76 aprox. | 17 |

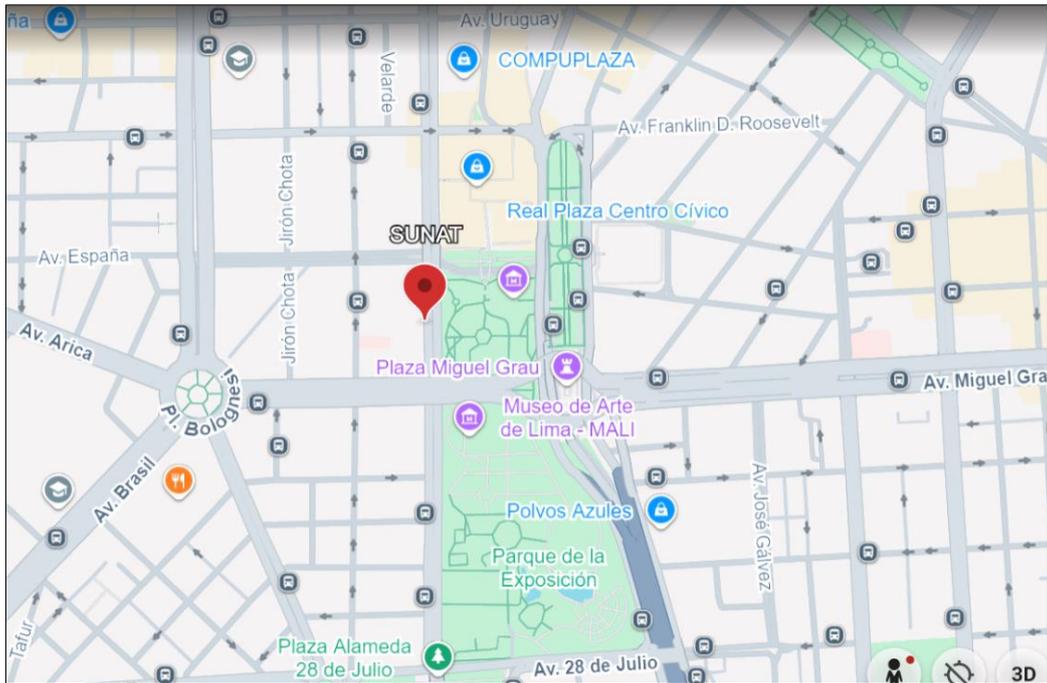
d. Uso

Oficinas administrativas.

¹ Predio Urbano 2024 – Municipalidad Metropolitana de Lima

Figura 1

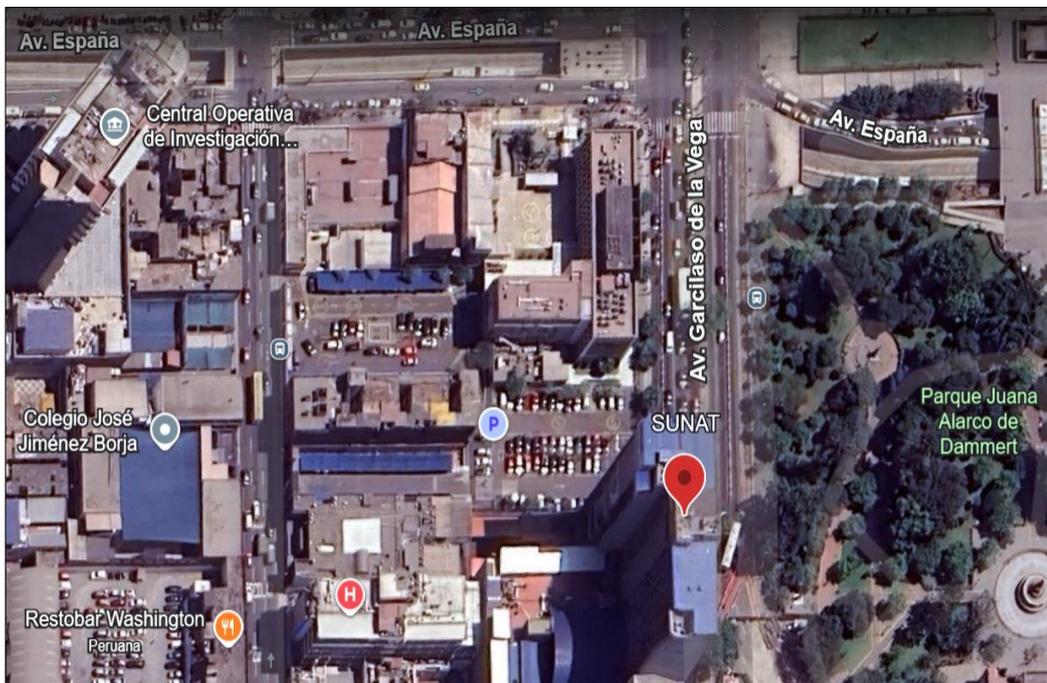
Plano de ubicación de la Sede Mateo y Sede Sulamérica



Fuente: Google Maps (Febrero 2025).

Figura 2

Vista satelital de la Sede Mateo y Sede Sulamérica



Fuente: Google Earth (Febrero 2025).

Distribución de la Sede San Mateo

Tabla 1. Distribución de la Sede San Mateo

| DISTRIBUCIÓN DE LA SEDE SAN MATEO | |
|-----------------------------------|---|
| N° piso/nivel | Ambientes |
| Sótano 2 | Archivo IPCN |
| | Almacén de División de almacén de Bienes de uso, consumo y Mobiliario |
| | Depósitos |
| | Estractores |
| | Sala de UPS |
| | Estacionamientos |
| | SS. HH varones |
| | SS. HH mujeres |
| | Cuarto de bombas |
| | Escalera 1 |
| | Subestación |
| | Grupo electrógeno |
| | Comedor de servicio |
| | Comedor del personal de seguridad |
| | Taller |
| Vestuario personal de seguridad | |
| Sótano 1 | Oficina de transporte DGS |
| | Oficina de la División de Gestión Patrimonial y Seguros |
| | SS. HH |
| | Oficina de Despacho y mensajería |
| | Depósitos |
| | Taller de mantenimiento DIM |
| | Vestidor |
| | Escalera 1 |
| | Camerinos |
| | Estacionamientos |
| | Oficina de Seguridad y Defensa Nacional - centro de control |
| | Sala de espera de choferes 1 |
| | Sala de espera de choferes 2 |
| | Sala de equipos de aire acondicionado |
| Depósito de OSDENA | |

| DISTRIBUCIÓN DE LA SEDE SAN MATEO | |
|--|---|
| N° piso/nivel | Ambientes |
| Piso 1 | Archivo |
| | Depósitos |
| | Programa de Transformación Digital |
| | Oficina de Seguridad y Defensa Nacional |
| | Oficina de Gestión y Mejora (OGM) |
| | Oficina de informes |
| | División de Tesorería caja chica |
| | Oficina de Seguridad |
| | Control de acceso |
| | Escalera 1 |
| | Escalera 2 |
| | División de administración documentaria |
| | INALI Sup. Def. Legal |
| | Sala de reunión |
| | División de administración documentaria |
| | Gerencia |
| | Oficina Defensoría del Contribuyente y aduanero |
| | Depósito de la Gerencia de Planeamiento y Control de Gestión |
| | SS. HH Mujeres |
| | SS. HH varones |
| | Oficina de Bienestar |
| | Tópico |
| | Sala de espera |
| | Consultorio médico |
| | Oficina central telefónica |
| | Oficina de seguridad y Defensa Nacional - Seguridad Electrónica |
| Ingreso vehicular | |
| Piso 2A - 1B | Proyecto Nube |
| | Personal Proyecto INER/INSI |
| | Gerencia de Organización y Procesos |
| | Sala de reuniones |
| | Sala |
| | Superintendencia Nacional Adjunta de Tributos Internos |
| | Oficinas |
| | Hall |

| DISTRIBUCIÓN DE LA SEDE SAN MATEO | |
|---|--|
| N° piso/nivel | Ambientes |
| | Superintendencia Nacional |
| | Hall espera |
| | Sala de reuniones- superintendencia |
| | Comedor |
| | Oficinas - Superintendencia |
| | Kichenete |
| | Sala de reuniones 2 - Superintendencia |
| | SS. HH Mujeres 1,2,3 y 4 |
| | SS. HH Varones 1,2,3 y 4 |
| Piso 2B 2C | Auditorio |
| | Foyer- auditorio |
| | Gerencia de Planeamiento Control de Gestión |
| Piso 3A -3B | Mezanine auditorio |
| | Secretaria Institucional |
| | Sala de reuniones |
| | Kichenete |
| | Sala - Estar |
| | SS. HH 1,2 y 3 |
| | Oficina de Negociaciones Cooperación Técnica y Convenios |
| | Gerencia de Administración Documentaria |
| | SS. HH mujeres |
| | SS. HH varones |
| | Superintendencia Nacional Adjunta de Aduanas |
| | Oficinas - Gabinete de Asesores |
| | Sala de reuniones - Superintendencia Nacional Adjunta de Aduanas |
| | Kitchenete - Gabinete de Asesores |
| | Gabinete de Asesores |
| | Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas |
| | Sala de reuniones - Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas |
| | Hall - Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas |
| | Superintendencia |
| | Descanso |
| Cuarto de servidor | |
| Kitchenete - Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas | |

| DISTRIBUCIÓN DE LA SEDE SAN MATEO | |
|--|--|
| N° piso/nivel | Ambientes |
| Piso 4B - 5 | Programa de Transformación Digital |
| | SS. HH Mujeres 1, 2, 3,4 y 5 |
| | SS. HH varones 1,2, 3,4 y 5 |
| | Gabinete |
| | Depósitos |
| | Salas de reuniones |
| | Jefatura |
| | Sala de reuniones - Intendencia |
| | Intendencia Nacional de Administración |
| | Comedor |
| | Cocina |
| | Oficina Nacional de Planeamiento y Estudios Económicos |
| | Kitchenete |
| | Sala de reuniones |
| | Depósito |
| Piso 6 | División de Ejecución Contractual |
| | Escalera 1 |
| | Escalera 2 |
| | Depósitos 1 y 2 |
| | Gerencia de Gestión de Contrataciones |
| Piso 7 | División de Programación y Gestión |
| | División de Contrataciones |
| | Escalera 1 |
| | Escalera 2 |
| | Depósitos 1 y 2 |
| | Asesores Superintendencia Nacional Adj. De Tributos Internos |
| Piso 8 | División de estudios económicos |
| | División de estadística |
| | Depósitos 1 y 2 |
| | Escalera 1 |
| | Escalera 2 |
| | Gerencia de Estudios Económicos |
| Piso 9 | Gerencias Normas Tributarias |
| | Gerencia de Dictámenes Tributarios |
| | Depósito |

| DISTRIBUCIÓN DE LA SEDE SAN MATEO | |
|--|--|
| N° piso/nivel | Ambientes |
| | Escalera 1 |
| | Escalera 2 |
| | Intendencia Nacional Jurídico Tributario |
| Piso 10 | División de Procesos de Fiscalización |
| | División de Selec. Y Programación |
| | Depósitos 1 y 2 |
| | Escalera 1 |
| | Escalera 2 |
| | Gerencia de Prog. Y Fiscalización |
| Piso 11 | División de Procesos de Recuperación de la Deuda |
| | División de Proc. de Recaudación y Control de la Deuda |
| | Oficina Técnica de Seguridad Social |
| | Escalera 1 |
| | Escalera 2 |
| | Depósitos 1 y 2 |
| | Ger. Control y Recup. De la Deuda |
| | Almacén |
| | Sala de reuniones |
| Piso 12 | Comunicaciones |
| | División de Procesos de Servicios |
| | División de Gestión de Orientación |
| | Depósitos 1 y 2 |
| | Escalera 1 |
| | Escalera 2 |
| | Intendencia Nacional de Gest. De Proc. |
| | Gerencia de Orientación y Servicio |
| | Almacén |
| | SS. HH |
| Piso 13 | Oficina de Gestión de Control e Información |
| | Archivos 1 y 2 |
| | Escalera 1 |
| | Escalera 2 |
| | Oficina de Asistencia Administrativa Mutua en Materia Tributaria |
| | Gerencia de Régimen Sustitutorio de Renta y Repatriación |
| Piso 14 | División Norm. De Cont. Y Rec. De la Deuda |

| DISTRIBUCIÓN DE LA SEDE SAN MATEO | |
|--|---|
| N° piso/nivel | Ambientes |
| | División Norm. De Fiscalización |
| | Depósitos 1 y 2 |
| | Escalera 1 |
| | Escalera 2 |
| | Ger. Normativa de Procesos |
| Piso 15 | Gerencia de Estrategias |
| | Proyecto de Optimización del Modelo Control del IGV |
| | Depósitos 1 y 2 |
| | Escalera 1 |
| | Escalera 2 |
| | Gerencia de Estrategias |
| | Almacén |
| | SS. HH |
| Int. Nac. De Estr. Y Riesgos | |
| Piso 16 | División de Análisis de Casos Especiales |
| | División de Riesgos |
| | Depósitos 1 y 2 |
| | Escalera 1 |
| | Escalera 2 |
| | Gerencia de Análisis de Inf. Y Riesgos |
| Piso 17 | División Gest. Infraes. Tecnológica |
| | Cuarto de equipos de aire acondicionado |
| | Archivo Biblioteca |
| | Biblioteca |
| | SS. HH mujeres |
| | SS. HH varones |
| | Archivo IPCN |
| | Cuarto de máquinas ascensores |
| | Depósitos |
| | Archivo de OCI |
| | Soporte Técnico |
| Azotea | Tanque elevado de agua |
| | Condensadores de aire acondicionado. |
| | Cámaras de CCTV |

Fuente: Elaboración propia

Distribución de la Sede Sulamérica

Tabla 2. Distribución de la Sede Sulamérica

| DISTRIBUCIÓN SEDE SULAMERICA | |
|-------------------------------------|---|
| N° piso/nivel | Ambientes |
| Sótano 2 | Estacionamiento |
| | Elevador de autos |
| | Cuarto de bombas - aguas servidas |
| | Sala de elevador |
| | Archivo contabilidad |
| | Sala de bombas |
| | Depósito |
| | Archivo de Contabilidad |
| | Archivo INJ |
| | Archivo de Gestión Patrimonial |
| | Archivo de Administración |
| | Escalera |
| Grupo electrógeno | |
| Sótano 1 | Estacionamiento |
| | Sala de UPS y Transformadores de Aislamiento |
| | Escalera |
| | Sub-Estación Eléctrica |
| Piso 1 | Estacionamiento |
| | Escalera |
| | Ingreso a la sede |
| Mezanine | Oficina de Fortalecimiento Ético y Lucha Contra la Corrupción |
| | Escalera |
| Piso 2 | División de Comunicaciones |
| | Escalera |
| | Set de Grabación |
| Piso 3 | Oficina de Comunicaciones |
| | Gerencia de Comunicaciones e Imagen Institucional |

| DISTRIBUCIÓN SEDE SULAMERICA | |
|-------------------------------------|---|
| N° piso/nivel | Ambientes |
| | Kitchenete |
| | Escalera |
| Piso 4 | División de Gestión y Servicios |
| | Escalera |
| Piso 5 | División de Mantenimiento |
| | Escalera |
| Piso 6 | Gerencia de Mantenimiento, Servicios y Patrimonio |
| | Escalera |
| Piso 7 | Unidad Ejecutora de Mejora del Sistema de Información -UEMSI SUNAT |
| | Coordinador Administrativo y Financiero de la Unidad Ejecutora- UEMSI |
| | División de Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión |
| Piso 8 | Gerencia Jurídico Administrativa |
| | Gerencia Jurídico Laboral Civil y Defensa de Servidores |
| | Intendencia Nacional de Asesoría Legal Interna |
| | Escalera |
| Piso 9 | Central Telefónica |
| | Gerencia de Normas Tributarias |
| | Gerencia Jurídica y Procesal |
| | Jefatura División Procesal |
| | SS. HH |
| | Escalera |
| Piso 10 | División de Información y Análisis |
| | Escalera |
| Piso 11 | Gerente de Presupuesto y Formulación de Inversiones |
| | Escalera |
| Piso 12 | División de Tesorería |
| | Escalera |
| Piso 13 | Gerencia Financiera |

| DISTRIBUCIÓN SEDE SULAMERICA | |
|-------------------------------------|--|
| N° piso/nivel | Ambientes |
| | División de Contabilidad Ingresos |
| | Escalera |
| Piso 14 | Gerencia de Dictámenes Tributarios |
| | Intendencia Nacional Jurídico Tributaria |
| | Escalera |
| Piso 15 | División de Auditoria de Operaciones Tributarias |
| | División de Auditoria de Operaciones Aduaneras |
| | División de Auditoria de Sistemas Administrativos |
| | Escalera |
| Piso 16 | División de Auditoria de Sistemas Administrativos |
| | División de Sistemas informáticos |
| | Órgano de Control Institucional |
| | Escalera |
| Piso 17 | División de Auditoria de Sistemas Informáticos - OCI |
| | División de Contabilidad de Ingresos |
| | Escalera |
| Azotea | Tanque elevado de agua |
| | Antenas de comunicaciones |
| | Cámaras de videovigilancia |
| | Condensadores de aire acondicionado |

Fuente: Elaboración propia.

6. EVALUACIÓN DEL ESTADO SITUACIONAL

Como parte de la fase preliminar del presente Plan de Adecuación a las Normas de Seguridad, se llevó a cabo el proceso de diagnóstico y evaluación de las condiciones de infraestructura de las sedes San Mateo y Sulamérica. Este proceso incluyó visitas técnicas in situ, realizadas con el objetivo de verificar el cumplimiento de las condiciones mínimas de seguridad establecidas en la normativa vigente, conforme al Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones (Decreto Supremo N° 002-2018-PCM).

Durante las visitas, se realizó una inspección visual detallada de todos los ambientes que conforman cada sede, a cargo de una comisión multidisciplinaria conformada por inspectores técnicos especializados de la Municipalidad Metropolitana de Lima. La evaluación abarcó aspectos estructurales, sistemas de protección contra incendios, señalización, rutas de evacuación, instalaciones eléctricas y condiciones generales de uso.

Como resultado de estas inspecciones, se identificaron diversas observaciones técnicas que evidencian el incumplimiento parcial de ciertos parámetros de seguridad exigidos por el marco normativo. Estas observaciones constituyen la base para la formulación de acciones correctivas y priorizadas en las siguientes fases del PLANSEP, orientadas a subsanar los hallazgos detectados y garantizar la obtención del Certificado ITSE para ambas sedes.

Arquitectura

Tabla 3. Arquitectura

| ARQUITECTURA | | | | |
|---------------------|------------------------------------|--|--|---|
| Ítem | Parte de la infraestructura | Ubicación | Descripción técnica del problema | Sustento |
| 1 | Planos | San Mateo y Sulamérica: Todos los pisos | La sede no cuenta con la siguiente documentación: - Planos de ubicación y localización actualizados. - Planos de distribución (con mobiliario y cotas) actualizados. - Planos de señalización y evacuación actualizados. | RNE GE 020 Art. 1,2,6 a) y 8 a). |
| 2 | Aforo | San Mateo y Sulamérica: Todos los pisos | - La sede no cuenta con cálculo de aforo detallado por ambientes, pisos y total. - Falta colocar cartel de aforo por ambientes, por piso y el aforo total en las puertas de acceso de los edificios de las sedes San Mateo y Sulamérica. | RNE A. 080, art. 22. |
| 3 | Señalización | San Mateo y Sulamérica: Todos los pisos | - Se requiere señalización de seguridad (direccionales de salida, señalización de extintores, entre otros) de tipo fotoluminiscente para señalar las rutas de salida en los pisos de las sedes San Mateo y Sulamérica, en dirección hacia las escaleras. - Colocar señalización de advertencia y direccionamiento | RNE A. 130, art. 39 y la NTP 399.010 -1 |

| ARQUITECTURA | | | | |
|--------------|---------------------------------------|---|---|---|
| Ítem | Parte de la infraestructura | Ubicación | Descripción técnica del problema | Sustento |
| | | | en todos los pisos, indicando la ruta de evacuación hacia las escaleras. Estas señalizaciones deben ser visibles para las oficinas ubicadas a cada lado de las escaleras y en las zonas cercanas, incluyendo señalización direccional. | |
| 4 | Señalización | Sótano 2 | Se requiere rotular los nombres de los ambientes técnicos para facilitar su identificación en caso de emergencias. | RNE A.130 Art. 39 y la NTP 399.010 -1 |
| 5 | Vías de Evacuación: Escaleras | Escalera en ambos edificios | La edificación no cuenta con escaleras protegidas contra humo y fuego, por lo que no es un lugar seguro en caso de emergencias. | RNE A.130 Art. 13, A.010 Art. 22, 23, 25 y 32a. |
| 6 | Vías de Evacuación: Pasadizos | San Mateo y Sulamérica | En los estacionamientos de las sedes San Mateo y Sulamérica, no se encuentra delimitado de manera visible el sendero peatonal que proteja a los peatones de los vehículos en movimiento en los sótanos. | RNE A.130 Art. 13, A.010 Art. 22, 23, 25 y 32a. |
| 7 | Vías de Evacuación: Riesgo de Caídas | San Mateo y Sulamérica: Todos los pisos | Faltan barandas, rejillas con malla u otros elementos de seguridad similares que aseguren los accesos en casos de emergencia. | RNE A. 130 ART 16. RNE A.10 ART. 35. |
| 8 | Vías de Evacuación: Riesgo de Colapso | San Mateo y Sulamérica: Todos los pisos | Baldosas de los falsos techos se encuentran fuera de su lugar, lo que puede ocasionar caídas y obstaculizar las rutas de evacuación. | RNE E.090, GE 0.40 ART.11 Y 12. |
| 9 | Vías de Evacuación: Acabados | San Mateo | Es necesario realizar tratamiento ignífugo a las alfombras. Además, se deben cambiar o reparar las alfombras o tapizones deteriorados, así como los elementos de fijación, como los filetes de aluminio, para evitar riesgos de caídas. | RNE E.090, GE 0.40 ART.11 Y 12. |

| ARQUITECTURA | | | | |
|--------------|------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|
| Ítem | Parte de la infraestructura | Ubicación | Descripción técnica del problema | Sustento |
| 10 | Vías de Evacuación: Acabados | San Mateo: Sótano 2 | Acondicionar las rejillas que pueden causar tropiezos durante la evacuación o el tránsito, ya que sus separaciones son tan anchas que los pies pueden quedar atrapados, especialmente importante en dos tramos de circulación en el estacionamiento del sótano 2. | RNE E.090, GE 0.40 ART.11 Y 12. |
| 11 | Sistema de Ventilación | San Mateo y Sulamérica | Las instalaciones de climatización deben estar equipadas con elementos para el calentamiento, enfriamiento, humectación, deshumectación y limpieza del aire de impulsión, además de órganos de regulación de la temperatura y humedad relativa del aire en el local. | RNE A.010.ART. 050 |
| 12 | Sistema de Extracción | San Mateo y Sulamérica | - Los sistemas de extracción de monóxido de carbono en los estacionamientos de los sótanos deben estar operativos. - Los sistemas de ventilación instalados están inoperativos en modo automático. | RNE A.010 ART. 55, A.080 ART.22. |
| 13 | Acabados | San Mateo y Sulamérica | El sistema de ventanas requiere elementos de contención y un cambio en el cerramiento de la fachada en ambas sedes. | RNE GE 040 ART. 11 y 12 |

Fuente. Elaboración propia

Estructuras

Tabla 4. Estructuras

| ESTRUCTURAS | | | | |
|-------------|-----------------------------|------------------------|---|-----------|
| Ítem | Parte de la infraestructura | Ubicación | Descripción técnica del problema | Sustento |
| 14 | Estructura de Acero | San Mateo y Sulamérica | Realizar mantenimiento para prevenir el óxido y la corrosión en las estructuras y elementos de acero afectados. | RNE E.090 |
| 15 | Vidrios Similares y | San Mateo y Sulamérica | Es necesario instalar láminas de seguridad en los paños de vidrios | |

| ESTRUCTURAS | | | | |
|--------------------|--|------------------------|--|--|
| Ítem | Parte de la infraestructura | Ubicación | Descripción técnica del problema | Sustento |
| | | | primarios en ventanas, puertas, espejos y bloques de vidrio cuadrados. Además, se debe elaborar un informe firmado por un profesional responsable (ingeniero civil) que detalle los laminados colocados y realizados en los diferentes elementos, así como el estado de los soportes de los vidrios. | RNE E.040 ART. 23 Y GE 040 ART. 11 Y 12. |
| 16 | Reparación de Fisuras | San Mateo y Sulamérica | La edificación requiere reparación de fisuras, resanes y recubrimientos. | RNE E.060 E.070 |
| 17 | Fijar/Verificar Estado de tuberías | San Mateo y Sulamérica | El estado de las tuberías y ductos es deficiente, presentando abrazaderas faltantes, sueltas o dañadas. Se requiere su fijación para garantizar mayor estabilidad, además de verificar la integridad de estos en toda la edificación. | GE.040 ART.11 Y 12. |
| 18 | Humedad | San Mateo y Sulamérica | Existen afectaciones en muros y techos debido a la humedad. | RNE 0.60 E.070 |
| 19 | Estructura de madera | San Mateo | Como medida de protección contra incendios, se debe aplicar tratamiento ignífugo a la madera y a los elementos cercanos a puntos de calor, con el fin de prevenir posibles incendios. Especificar las áreas tratadas, como barandas de madera, techos y pisos. | RNE E.010 |
| 20 | Canaletas y sus elementos conformantes | San Mateo y Sulamérica | El estado de las canaletas y sus componentes no es óptimo. | GE. 040 ART. 11 Y 12 |
| 21 | Estructura | San Mateo | Se han identificado elementos que generan peso adicional y producen esfuerzos extras en el techo de la azotea del piso 5. | GE 0.40 Art.11 y 12 |
| 22 | Estructura metálica | San Mateo y Sulamérica | Es necesaria una evaluación, firmada por un especialista, sobre la estabilidad estructural de los elementos conformantes de la estructura metálica. | RNE E.090, GEO.40 Art. 11 y 12 |

Fuente: Elaboración propia.

Instalaciones Eléctricas

El suministro eléctrico proviene de LUZ DEL SUR S.A. mediante dos conexiones de media tensión (10 kV). Se destinan 520 kW para el edificio Sulamérica y 960 kW para el edificio San Mateo. Estas conexiones alimentan subestaciones interiores de media tensión, cada una con su sala de baja tensión donde se encuentran los tableros generales correspondientes.

Los generadores de emergencia están ubicados en áreas separadas junto a los tableros de transferencia de energía respectivos en cada sede. Además, el edificio Sulamérica cuenta con 10 pozos a tierra distribuidos adecuadamente, mientras que el edificio San Mateo dispone de 8 pozos a tierra, todos independientes de la actividad principal y diseñados para una protección efectiva.

Tabla 5. Instalaciones Eléctricas

| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|---|--|
| Ítem | Parte de la infraestructura | Ubicación | Descripción técnica del problema | Sustento |
| 23 | Equipos de Aire Acondicionado y Extractores | San Mateo y Sulamérica | <p>El sistema de puesta a tierra no está conectado a las carcasas de los motores eléctricos estacionarios ni a los equipos de aire acondicionado.</p> <p>Los cables expuestos en las unidades condensadoras de los equipos de aire acondicionado deben ser cubiertos con tuberías protectoras.</p> <p>Los equipos de aire acondicionado ubicados a la intemperie en la azotea requieren la instalación de una cubierta para brindar mayor protección.</p> | CNE-U 160.12, CNE- TOMO V 5.2 10.1 CNE-U 060.400, 060.402 |
| 24 | Tableros y Subtableros | San Mateo y Sulamérica | Se requiere evaluación y adecuación de los tableros eléctricos conforme a la normativa vigente. | CNE-U 020.024, 020.026b 020.100 |
| 25 | Tableros y Subtableros | San Mateo y Sulamérica | El sistema de puesta a tierra no está conectado al tablero eléctrico de material metálico; además, se | CNE-U 060.402.1h |

| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|------------------------|--|------------------------------------|
| Ítem | Parte de la infraestructura | Ubicación | Descripción técnica del problema | Sustento |
| | | | debe aterrar el mandil y las puertas de los tableros metálicos. | |
| 26 | Tableros y Subtableros | San Mateo y Sulamérica | Los circuitos eléctricos de los aires acondicionados, así como los de tomacorrientes e iluminación, no cuentan con protección mediante interruptores diferenciales. | CNE-U 020.132 R.M. N° 175-2008-MEM |
| 27 | Tableros y Subtableros | San Mateo y Sulamérica | El tablero de los aires acondicionados no debe ubicarse en escaleras, carboneras, armarios de ropa, baños, ambientes de doble altura, lugares peligrosos ni en otros espacios poco adecuados. | CNE-U 150-042 |
| 28 | Tableros y Subtableros | San Mateo y Sulamérica | Los circuitos eléctricos deben ser independientes, con un interruptor termomagnético por circuito. | CNE – U 080.010, 080.100, 080.400 |
| 29 | Tableros y Subtableros | San Mateo y Sulamérica | Se debe mantener un espacio libre mínimo de un metro frente a los tableros eléctricos. | CNE-U 020-308 |
| 30 | Sistema Eléctrico Contra incendios | San Mateo y Sulamérica | La bomba de agua contra incendios debe conectarse de forma independiente, sin ser controlada por el interruptor general del edificio, y debe estar interconectada al grupo electrógeno de emergencia del edificio. | RNE IS 010.4.2. j |
| 31 | Sistema de Puesta a Tierra | San Mateo y Sulamérica | Es necesaria la actualización del protocolo de medición de la resistencia de pozo a tierra, firmado por un ingeniero electricista o mecánico electricista colegiado y habilitado. Dicho certificado debe tener una vigencia anual, enumerar los pozos y su identificación. | CNE – U 060.712 |
| 32 | Grupos Electrógenos | San Mateo y Sulamérica | El grupo electrógeno debe conectarse al sistema de puesta a tierra, incluyendo las carcasas. | CNE-U 060.400, 060.402 |
| 33 | Sistema Eléctrico de ascensor y | San Mateo y Sulamérica | - Las carcasas y motores de los ascensores y equipos de elevación eléctrica no están | |

| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|------------------------|---|--|
| Ítem | Parte de la infraestructura | Ubicación | Descripción técnica del problema | Sustento |
| | ascensor de personas con discapacidad | | conectados al sistema de puesta a tierra. - No se evidencia constancia de operatividad y mantenimiento de los ascensores y equipos de elevación eléctrica, firmada por un ingeniero mecánico, electricista o mecánico electricista colegiado y habilitado. | CNE-U 200.046, 200.048. CNE-U 010.010.3. |
| 34 | Rack de Internet | San Mateo y Sulamérica | La estructura metálica de soporte y/o los equipos electrónicos deben estar conectados al sistema de puesta a tierra. | CNE-U 060-102, 060.106 |
| 35 | Bombas de Agua | San Mateo y Sulamérica | El sistema de puesta a tierra debe estar visiblemente conectado a las carcasas de las bombas de agua. | CNE-U 060.400, 060.402 |
| 36 | Subestación Eléctrica | San Mateo y Sulamérica | - No se han implementado medidas para limitar el acceso de personas no autorizadas a la subestación; se requiere colocar cercas, pantallas, tabiques o paredes, además de señales de riesgo eléctrico en cada entrada y carteles de prohibición de acceso. - Las estructuras metálicas de la subestación deben conectarse al sistema de puesta a tierra. | CNE-SUM 036.A CNE-SUM 036.B SUM 110.a.1 |
| 37 | Planos Eléctricos | San Mateo y Sulamérica | Los diagramas unifilares, planos de distribución de los tableros eléctricos y cuadros de cargas no están actualizados. | RNE GE 020 ART.14 |
| 38 | Cambio de acometida | San Mateo y Sulamérica | El cableado con más de 30 años de antigüedad no cumple con la normativa vigente; se requiere el reemplazo de la subestación en cada inmueble, así como el cambio de tableros, acometidas eléctricas y montantes desde la subestación hacia los diferentes puntos. | RNE EC.030 y EM.030 |

Fuente: Elaboración propia.

Seguridad

Tabla 6. Seguridad

| SEGURIDAD | | | | |
|------------------|---|------------------------|---|---------------------------------------|
| Ítem | Parte de la infraestructura | Ubicación | Descripción técnica del problema | Sustento |
| 39 | Extintores Portátiles | San Mateo y Sulamérica | Realizar evaluación e implementación de equipos extintores, gabinetes y soportes de acuerdo con la normativa vigente. | NTP 350.043:20 11 |
| 40 | Extintores Portátiles | San Mateo y Sulamérica | Se requiere elaborar memoria descriptiva donde sustente la cantidad de extintores, constancia de operatividad y mantenimiento de los extintores. | NTP 350.043:20 11 |
| 41 | Sistema de Detección de Alarma de Incendios | San Mateo y Sulamérica | <ul style="list-style-type: none"> - No se encuentra interconectado de acuerdo con la normativa vigente. - Falta estudio de vigencia de operatividad y permanencia de servicio del sistema de acuerdo con la fecha de fabricación de los componentes. | RNE A 130 ART.53 y 56 NFPA 72 ART. 14 |
| 42 | Sistema de Protección contra Incendios | San Mateo | <ul style="list-style-type: none"> - Red húmeda no cumple estándares mínimos de acuerdo con la normativa. - Se requiere cálculo justificativo hidráulico y curva de desempeño. - No cuenta con cisterna exclusiva. | RNE A.130 ART.99 |
| 43 | Sistema de Protección contra Incendios | Sulamérica | <ul style="list-style-type: none"> - La sede no cuenta con sistema de red húmeda automatizado, no cuenta con bomba jockey ni bomba principal. - No cuenta con cisterna exclusiva. | RNE A.130 ART.99 |
| 44 | Sistema de Protección contra Incendios | San Mateo y Sulamérica | Sistema de rociadores, teniendo en cuenta la altura de la edificación, el área, así como la distancia de recorrido, se requiere implementar sistema de rociadores en toda la edificación. | RNE A.130 SUB CAPITULO IX ART. 161 |
| 45 | Colores de Tuberías de Fluidos | San Mateo y Sulamérica | La red de tuberías de transporte de fluidos, incluyendo accesorios requiere diferenciación. | NTP.399.01 2 ART.4.3.1 |

| SEGURIDAD | | | | |
|-----------|-------------------------------------|------------------------|--|---|
| Ítem | Parte de la infraestructura | Ubicación | Descripción técnica del problema | Sustento |
| | | | | NTP 399.012 |
| 46 | Apilamiento de Almacenes | San Mateo y Sulamérica | Depósitos y almacenes evidencian apilamiento y obstrucción de detectores de humo. | D.S. 42 ART. 979 |
| 47 | Productos o Materiales Combustibles | San Mateo y Sulamérica | <ul style="list-style-type: none"> - Se requiere clasificar y almacenar los productos inflamables (limpieza, desinfectante y otros) de los materiales combustibles (papeles, plásticos y similares), los materiales peligrosos deben almacenarse, según su peligrosidad y de acuerdo con las hojas de seguridad que indica la norma. - Reubicar el combustible colocado en el ambiente destinado para el grupo electrógeno en el sótano e identificar los materiales con el rombo de seguridad de acuerdo con la normatividad. | D.S. 042-F, ART 1020 RNE A.130 ART. 175, 178. DS 032-2000 EM (HIDROCA RBUROS) |
| 48 | Plan de Seguridad | San Mateo y Sulamérica | Se requiere plan de seguridad, según lo establecido en el literal e), numeral 2.2.1.3 del Manual de Ejecución de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones. | D.S. N° 002-2018 PCM RJ N° 016-2018- PCM |

Fuente: Elaboración propia.

7. ALTERNATIVAS DE ADECUACIÓN

Concluido el diagnóstico situacional, se procedió al análisis técnico de las condiciones de seguridad de las sedes evaluadas, con el propósito de verificar su grado de conformidad respecto a los requisitos establecidos en la normativa vigente.

En esta etapa, se identificaron los principales factores de riesgo y se definieron alternativas técnicas de intervención orientadas a subsanar las observaciones detectadas. Estas alternativas fueron diseñadas considerando criterios de viabilidad técnica, sostenibilidad, cumplimiento normativo, impacto en la operación institucional y disponibilidad presupuestal.

Tabla 7. Actividades de Adecuación

| ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN² | |
|---|---|
| N° | Actividad |
| 1 | IDENTIFICACIÓN DEL EOIEP |
| 1.1 | Identificación del establecimiento |
| 2 | DIAGNÓSTICO / ESTADO SITUACIONAL DE SEGURIDAD |
| 2.1 | Verificación y evaluación de condiciones de seguridad |
| 2.2 | Identificación y análisis de riesgo |
| 2.3 | Determinar alternativas de solución |
| 3 | ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL PLANSEP |
| 3.1 | Formulación de proyecto del plan |
| 3.2 | Aprobación mediante acto administrativo |
| 4 | APROBACIÓN DEL PROYECTO |
| 4.1 | Documento de aprobación de parte del INFIF |
| 5 | REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN E INSPECCIÓN TÉCNICA |
| 5.1 | Designar al coordinador del proyecto y equipo |
| 5.2 | Revisar la información remitida por la UF |
| 5.3 | Coordinaciones con INA o DGP de ser el caso |
| 5.4 | Exposición del alcance por UF |
| 5.5 | Gestión de validación del alcance técnico e inspección al lugar del proyecto, conocimientos de la situación |
| 5.6 | Elaboración de informe y estrategia |
| 5.7 | Elaborar plan de trabajo y cronograma preliminar |
| 5.8 | Reunión INEI-GDI |
| 6 | CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y SUPERVISIÓN |
| 6.1 | Elaborar TDR - Elaboración de ETO y Supervisión |
| 6.2 | Remisión a GAF para IM |
| 6.3 | Indagación de Mercado |
| 6.4 | Preparación de Bases y Registro en el SEACE |
| 6.5 | Convocatoria y Contratación - Elaboración y supervisión del ETO |
| 7 | ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO |
| Elaboración del Primer Entregable (Anteproyecto) | |
| 7.1 | Revisión del Primer Entregable |
| 7.2 | Subsanación de Observación del Primer Entregable |
| 7.3 | Gestión de Conformidad del Primer Entregable |
| 7.4 | Gestión y pago del primer entregable |
| Elaboración del Segundo Entregable (Desarrollo) | |
| 7.5 | Revisión del Segundo Entregable |
| 7.6 | Subsanación de Observación del Segundo Entregable |
| 7.7 | Gestión de Conformidad del Segundo Entregable |
| 7.8 | Gestión y pago del segundo entregable |
| Elaboración del Tercer Entregable (ETO) | |
| 7.9 | Revisión del Tercer Entregable |
| 7.10 | Subsanación de Observación del Tercer Entregable |
| 7.11 | Gestión de Conformidad del Tercer Entregable |

| ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN² | |
|--|--|
| N° | Actividad |
| 7.12 | Gestión y pago del tercer entregable |
| Elaboración del Cuarto Entregable (ETO) | |
| 7.13 | Revisión del Cuarto Entregable |
| 7.14 | Subsanación de Observación del Cuarto Entregable |
| 7.15 | Gestión de Conformidad del Cuarto Entregable |
| 7.16 | Gestión y pago del cuarto entregable |
| 8 | GESTIÓN DEL ETO |
| 8.1 | Informe del registro |
| 8.2 | Aprobación del ETO |
| 8.3 | Armado y foliado del ETO |
| 8.4 | Escaneo y ordenamiento de acuerdo con el SEACE |
| 8.5 | Remisión físico y digital a la GEI |
| 8.6 | Exposición de Alcances - GEI |
| 9 | CONTRATACIONES PARA LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA OBRA |
| 9.1 | Requerimiento |
| 9.2 | Designación del Comité |
| 9.3 | Procedimiento de selección |
| 9.4 | Consentimiento de BP |
| 9.5 | Suscripción del contrato |
| 10 | DESARROLLO DE LA OBRA |
| 10.1 | Inicio de la obra |
| 10.2 | Ejecución de la obra |
| 11 | RECEPCIÓN DE OBRA |
| 11.1 | Conformación de Comité recepción |
| 11.2 | Verificación de obra in situ - Funcionamiento y operatividad |
| 11.3 | Verificación in situ de subsanación de observaciones |
| 11.4 | Acta de recepción de obra |
| 12 | ENTREGA EN USO |
| 12.1 | Gestión del ITSE |
| 12.2 | Expediente de Entrega en uso |
| 12.3 | Entrega en uso realizada |

² Las unidades de organización involucradas de la ejecución de las actividades de adecuación se describen en el Anexo 1. Cronograma de actividades para la ejecución del PLANSEP

Fuente: Elaboración propia

