

ANEXO A

RESUMEN DE INFORMACIÓN SOBRE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Campo	Long.	Descripción	Formato	Validaciones
Datos del comprobante de pago				
1	10	Fecha de emisión del comprobante de pago, nota de crédito o nota de débito	DD/MM/AAAA	
2	2	Tipo de comprobante de pago	Numérico	Solo se permite: 01 Factura 03 Boleta de venta 13 Documento autorizado 07 Nota de crédito 08 Nota de débito
3	Hasta 20	Número de serie del comprobante de pago	Alfanumérico	Debe estar dentro del rango autorizado. En el caso de documento autorizado, se debe consignar guión.
4	Hasta 20	Número del comprobante de pago	Numérico	Debe estar dentro del rango autorizado, salvo se trate de documento autorizado.
5	Hasta 12 enteros y hasta 2 decimales, sin comas de miles	Monto de interés de la cuota en moneda de origen (interés compensatorio)	Numérico	Importe cero (0.00) de no corresponder.
6	Hasta 12 enteros y hasta 2 decimales, sin comas de miles	Monto Total de comprobante en moneda de origen	Numérico	Importe cero (0.00) de no corresponder.
7	3	Moneda	Numérico	De acuerdo al catálogo N° 2 del anexo 8.
Datos del USUARIO				
8	1	Tipo de documento de identidad del cliente	Numérico	Según Catálogo N° 6 del Anexo 8: 1.DNI N(8) Fija 6 RUC N(11) Fija
9	Hasta 11	Número de documento de identidad del cliente	Numérico	En caso sea RUC, deberá ser válido y debe empezar con "1" En caso sea DNI, debe tener 8 posiciones.
10	Hasta 60	Se debe consignar los datos en el siguiente orden: apellido paterno, apellido materno y nombre completo.	Alfanumérico	Validar campo lleno. 50 caracteres como máximo.
DATOS ADICIONALES				
11	2	Tipo del comprobante de pago que se modifica	Numérico	Puede ser 01, 03, o 13 (si el banco usa documentos autorizados para ajustar documentos emitidos, se registraría aquí). Si registra aquí 13, el tipo de CP (campo2) debe también ser 13

12	Hasta 20	Número de serie del comprobante de pago que se modifica	Alfanumérico	<p>Campo obligatorio solo se registra si el Tipo de CP (campo 2) es 07 u 08.</p> <p>Si el Tipo de CP es 01, 03, la longitud debe ser 4.</p> <p>El Tipo de CDP que modifica (campo11) es 13, se registrará un guión "-".</p>
13	Hasta 20	Número del comprobante de pago que se modifica.	Alfanumérico	Debe estar dentro del rango autorizado, excepto se trate de tipo de documento = 13.
14	10	Fecha de otorgamiento del crédito hipotecario	DD/MM/AAAA	Campo obligatorio
15	Hasta 20	Numero de Contrato y/o Préstamo	Alfanumérico	Campo obligatorio
16	1	Tipo de préstamo	Numérico	<p>0 Sin información</p> <p>1 Si es construcción / adquisición</p> <p>2 Si es para refacción, remodelación, ampliación, mejoramiento o subdivisión de vivienda propia.</p>
17	Hasta 50	Partida registral	Numérico	<p>Se valida que tenga 50 caracteres como máximo.</p> <p>Si no hay información se consigna "-".</p>
18	Hasta 100	Dirección completa del predio	Alfanumérico	<p>Se valida que tenga 100 caracteres como máximo.</p> <p>Si no hay información se consigna "-".</p>
19	1	Indicador de primera vivienda	Numérico	<ul style="list-style-type: none"> - Sin indicador 0 - Crédito Mi Vivienda / Techo Propio 1 - Libre disposición de la AFP 2 - Calificado como primera vivienda de acuerdo a la información proporcionada por el cliente(*) 3 <p>(*) Para créditos otorgados a partir del 01.01.2013.</p>