

## **RESOLUCIÓN DE SUPERINTENDENCIA**

**N.º 000269-2022/SUNAT**

**APRUEBA LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 07-2022-SUNAT/8I1000  
ADQUISICIÓN DE TERRENO EN EL (LA) INTENDENCIA REGIONAL DE  
AYACUCHO, DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA HUAMANGA,  
DEPARTAMENTO AYACUCHO, CONFORME LA INVERSIÓN CON CUI N° 2558162**

Lima, 06 de diciembre de 2022

### **VISTOS:**

El Informe Técnico N° 000053-2022-SUNAT/8I2000 de la Gerencia de Diseño de Inversiones y el Informe N° 000226-2022-SUNAT/8I1000 de la Gerencia de Administración y Finanzas, ambas de la Intendencia Nacional de Ejecución de Inversiones, y el Informe N° 000164-2022-SUNAT/8E1000 de la Gerencia Jurídico Administrativa de la Intendencia Nacional de Asesoría Legal Interna;

### **CONSIDERANDO:**

Que, según el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante el TUO de la LCE, excepcionalmente, las entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor, entre otros supuestos, para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles;

Que, el numeral 102.2 del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y modificatorias, en adelante el RLCE, dispone que las actuaciones preparatorias y contratos que se celebren como consecuencia de las contrataciones directas deben cumplir con los requisitos, condiciones, formalidades, exigencias y garantías establecidos en el TUO de la LCE, y en su reglamento;

Que, de acuerdo con el numeral 6.2 del artículo 6 del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, el acto administrativo puede motivarse mediante la declaración de conformidad con los fundamentos y conclusiones de anteriores dictámenes, decisiones

o informes obrantes en el expediente, a condición de que se les identifique de modo certero, y que por esta situación constituyan parte integrante del respectivo acto;

Que, de conformidad con los fundamentos técnicos y legales, y las conclusiones expresadas en el Informe Técnico N° 000053-2022-SUNAT/8I2000 de la Gerencia de Diseño de Inversiones, el Informe N° 000226-2022-SUNAT/8I1000 de la Gerencia de Administración y Finanzas y el Informe N° 000164-2022-SUNAT/8E1000 de la Gerencia Jurídico Administrativa, que se adjuntan y forman parte de la presente resolución, resulta procedente aprobar Contratación Directa N° 07-2022-SUNAT/8I1000 denominada *“Adquisición de terreno en el (la) Intendencia Regional de Ayacucho, distrito Ayacucho, provincia Huamanga, departamento Ayacucho, conforme a la inversión con CUI N° 2558162”*; y,

En aplicación de lo previsto en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del TUO de la LCE, los artículos 100, 101 y 102 del RLCE, así como del artículo 6 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, y en uso de las facultades conferidas por el inciso m) del artículo 10° del Documento de Organización y Funciones Provisional – DOFP de la SUNAT, aprobado mediante la Resolución de Superintendencia N° 000042-2022/SUNAT;

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Aprobar la Contratación Directa N° 07-2022-SUNAT/8I1000 denominada *“Adquisición de terreno en el (la) Intendencia Regional de Ayacucho, distrito Ayacucho, provincia Huamanga, departamento Ayacucho, conforme a la inversión con CUI N° 2558162”*, por la causal de adquisición de bienes inmuebles existentes prevista en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, por el importe ascendente a US\$ 1 133 551,50 (Un millón ciento treinta y tres mil quinientos cincuenta y uno con 50/100 dólares americanos), incluidos los impuestos de ley, con la empresa CHV INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. (RUC N° 20452840775), respecto al terreno ubicado en el jirón José Carlos Mariátegui N° 159, distrito de San Juan Bautista, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho, inscrito en la Partida N° 11153064 de la Zona Registral N° XIV - Sede Ayacucho- Oficina Registral Ayacucho- SUNARP.

**Artículo 2.-** La fuente de financiamiento de la contratación corresponde a Recursos Directamente Recaudados, siendo la Gerencia de Administración y Finanzas de la Intendencia Nacional de Ejecución de Inversiones la encargada de realizarla mediante acciones inmediatas.

**Artículo 3.-** Disponer que la Gerencia de Administración y Finanzas de la Intendencia Nacional de Ejecución de Inversiones publique la presente resolución, así como los informes técnicos y legal respectivos que la sustentan, en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su emisión.

Regístrese y comuníquese.

**LUIS ENRIQUE VERA CASTILLO**  
Superintendente Nacional  
**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS**  
**Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**