

CARTILLA DE INSTRUCCIONES

DECLARACIÓN DE PREDIOS- FORMULARIO VIRTUAL 1630

1. Ingrese a SUNAT Virtual y seleccione la opción "**Opciones sin clave**".

The screenshot shows the SUNAT Virtual website interface. At the top, there are navigation links: "Quejas y Sugerencias", "Customs Information", "Oportunidades Laborales", and "Buscador". Below this, there are two main columns of services. The left column is titled "Asistencia" and includes "Central de consultas", "Centros Móviles", "Lugares y Horarios de Atención", "Quejas y Sugerencias", "Denuncias", and "Consultas de Aduanas". Below this is "Acceso directo" with links like "Exporta Fácil", "Tipo de Cambio", "Padrones", "Entidades Públicas con deudas de contribuciones", "Consulta de Empleadores de Trabajad. del Hogar", "Validador PVS", "Charlas y Seminarios", "TUPA 2009", "Directorio Cabinas Internet", and "Tutores y Vídeos de Difusión Tributaria". The right column is titled "Portal de Transparencia" and includes "Preguntas Frecuentes", "BUZÓN ELECTRÓNICO", "SUNAT OPERACIONES EN LÍNEA", "Oficina Virtual", "Opciones sin clave", "Noticias", "Informe de Recaudación junio 2010", "Notas de Prensa...", "Novedades", and "VERSION 1.0 DEL PLE Nuevo". In the center, there are two main sections: "ADUANAS" and "TRIBUTOS INTERNOS". Under "ADUANAS", there are links for "ORIENTACION ADUANERA", "PRE PUBLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ADUANEROS", "OPERATIVIDAD ADUANERA", and "ARANCELES". Under "TRIBUTOS INTERNOS", there are links for "ORIENTACION TRIBUTARIA", "PRE PUBLICACIÓN DE NORMAS Y/O RESOLUCIONES", "SUNAT OPERACIONES EN LÍNEA", and "MEDIOS DE DECLARACION Y PAGO". The link "[Opciones sin clave...]" is highlighted with a red box.

2. Seleccione la opción "**Declaraciones Informativas/ Presentación de Declaración de Predios F.1630**".

The screenshot shows the SUNAT Virtual website interface. At the top, there is a banner that says "BIENVENIDO A SUNAT OPERACIONES EN LÍNEA," and "Martes, 3 de Agosto de 2010". Below this, there is a large banner with the text "Opciones sin clave" and a small icon of a person at a computer.

realice con comodidad y seguridad sus Consultas Sin Clave SOL

The screenshot shows the SUNAT Virtual website interface. At the top, there is a banner that says "BIENVENIDO A SUNAT OPERACIONES EN LÍNEA," and "Martes, 3 de Agosto de 2010". Below this, there is a large banner with the text "Opciones sin clave" and a small icon of a person at a computer. Below the banner, there is a menu with the following options:

- Consulta de RUC**
Consulta de RUC, Consulta múltiple de RUC
- Trámites del RUC**
Inscripción al RUC de Personas Naturales, Consulta de Inscripción al RUC de Personas Naturales
- Consulta de Comprobantes de Pago**
Consulta de Comprobantes de Pago
- Padrones**
Agentes de Retención, Agentes de Percepción, Agentes de Percepción Venta Interna, Contribuyentes Renuncia Exoneración IGV, Buenos Contribuyentes, Entidades Deudoras del Estado, Imprentas Autorizadas SOL, Información reportada a centrales de riesgo
- ESSALUD**
Consulta para Empleadores
- Declaraciones Informativas**
Presentación de Declaración de Predios F.1630
- Solicitudes**
Solicitud de Suspensión de Retenc. y Pagos a Cta. F.1609, Presentación Solicitud Acceso Información Pública F.5030
- Consulta de Declaraciones y Solicitudes**
Consulta Suspensión de Retenc. y Pagos a Cuenta F.1609, Consulta de Declaraciones de Predios presentadas, Consulta Solicitud Acceso Información Pública F.5030, Declaraciones Juradas
- Otras Consultas**
Tipo de Cambio, Recuperación Onerosa, Pago a Proveedores, Cronograma de Obligaciones Mensuales, Agencias Bancarias, Consulta de Validez Clave SOL
- Calculadora Tributaria**
Calculadora de uso libre

3. Registre su información. Para ello, se recomienda tener todos los datos a la mano al momento de llenar su declaración en línea. Se recomienda llenar previamente los formatos borrador que se incluyen en esta cartilla.

4. Luego de culminar con el registro de la información revise lo ingresado. De encontrarse conforme presione el botón **"Confirmar"**.

5. El sistema le proporcionará una **"Constancia de Presentación"**, la cual podrá imprimir y/o remitir a su correo electrónico.

A continuación se detalla el tipo de información que deberá incluir en su Declaración de Predios.

DATOS DE IDENTIFICACIÓN	
Tipo de Documento	<ul style="list-style-type: none"> - RUC * - DNI - Carné de Extranjería - Pasaporte <p>* Las personas que cuenten con N° de RUC deben identificarse únicamente con este tipo de documento.</p>
Tipo de Declarante	<ul style="list-style-type: none"> -Persona Natural -Sociedad Conyugal – Régimen de Separación de Patrimonios -Sociedad Conyugal – Régimen de Gananciales - Sucesión Indivisa * -Representante de menor de edad o incapaz ** <p>* Seleccione este tipo de declarante sólo si al 31 de diciembre del año por el que se efectúa la declaración (en este caso 31/12/2009) no se hubiera declarado judicial o notarialmente a los herederos, ni inscrito el testamento en la oficina registral correspondiente. En estos casos, el tipo y número de documento a ingresar será el que pertenecía a la persona que originó la sucesión (fallecido).</p> <p>** Seleccione este tipo de declarante cuando usted tenga la obligación de declarar sólo como representante de un menor de edad o incapaz (no hijos); es decir, cuando el sujeto que tenga la obligación de presentar la Declaración de Predios es menor de edad o incapaz. Si selecciona esta opción, coloque el tipo y número de documento de identidad del representante.</p>
Condición de Domicilio	<ul style="list-style-type: none"> - Domiciliado - No domiciliado <p>Si usted es peruano, entonces es un domiciliado. Existen situaciones en las que usted deja de ser domiciliado en el país:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si salió del país por más de 183 días calendario durante el año anterior, será No domiciliado desde el primero de enero del año

	<p>siguiente al de este suceso. En los siguientes casos será No domiciliado a partir del momento en que se cumplan ambas condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si obtuvo visa con la condición migratoria de residente en un país extranjero y salió del país. - Si obtuvo un contrato de trabajo en un país extranjero mayor a un año y salió del país a realizar dicho trabajo.
¿Es usted representante?	<p>Marcar Si, cuando usted califique como sujeto obligado y a su vez deba incluir en su declaración predios de terceros, por ser Administrador de bienes o representante de menores de edad o incapaces (no hijos).</p>
DETALLE DE PREDIOS	
(Por cada predio a declarar debe registrar la siguiente información)	
Tipo	<ul style="list-style-type: none"> -Urbano -Rústico
País	Se refiere a aquél donde se encuentra ubicado el predio.
Año de Adquisición	Alude al año en el que adquirió o construyó el predio.
% Participación	Consigne el porcentaje de participación que usted tiene en el predio informado, de tratarse de un predio en copropiedad (si no lo sabe consigne 100%). De tratarse de predios de propiedad exclusiva, deberá consignar como porcentaje 100%.
Valor del Predio Dólares	Consignar el valor en dicha moneda extranjera sólo de tratarse de predios ubicados fuera del Perú. Siempre se deberá registrar el total del valor del predio, aun en el caso en que no sea propietario del 100% del mismo.
Valor del Predio Soles	Tomar el valor de la Declaración Jurada del Impuesto Predial (autoavalúo). En todos los casos deberá registrar el total del valor del predio, aun en el caso en que no sea propietario del 100% del mismo.
Forma de Adquisición	<ul style="list-style-type: none"> - Compra Venta - Herencia antes de la partición - Herencia después de la partición - Anticipo de Legítima - Adjudicación - Donación - Prescripción Adquisitiva - Otros * <p>* Si la forma de adquisición fuera "Otros", entonces deberá consignar la forma de adquisición del Predio a declarar. Asimismo, debe registrar "otros" de tratarse de más de una forma de adquisición.</p>
¿El Predio es propiedad del	Si usted marcó SI a la pregunta "¿Se encuentra usted obligado a presentar esta

representante?	declaración, y debe a la vez incluir en la misma predios de tercera personas por tener la calidad de administrador de bienes o representante de menores de edad o incapaces?", debe indicar para cada predio a declarar si es de su propiedad, o del representado o del administrado.
Uso del Predio	<ul style="list-style-type: none"> - Casa habitación - Arrendamiento - Subarrendamiento - Cesión en uso a título gratuito - Cesión en uso a precio indeterminado - Usufructo - Servidumbre - Otros * <p>De tratarse de un predio con más de un uso, debe seleccionar las que correspondan.</p> <p>*Si la forma de uso del Predio fuera "Otros", entonces deberá consignar el uso del predio a declarar. Ejemplo: Uso para ver espectáculos (caso palcos de estadio).</p>
¿Es destinado a actividad económica?	Seleccione SI cuando el predio sea utilizado para realizar cualquier actividad económica generadora de rentas de tercera categoría (incluye Nuevo RUS).
Área en m2 del Predio	Se debe considerar la información que resulte mayor entre el área de metros construidos y el área de metros del terreno (no se incluye el área común).
INFORMACIÓN ADICIONAL para los predios ubicados en el país (registrar como aparece en el autovalúo)	
Ubicación Geográfica	Se refiere al Departamento, Provincia, y Distrito donde se encuentra ubicado el predio.
Vía	<ul style="list-style-type: none"> - Avenida - Jirón - Calle - Pasaje - Alameda - Malecón - Ovalo - Parque - Plaza - Carretera - Block <p>Asimismo debe registrar el nombre de la misma (Ejemplo: Javier Prado)</p>

Zona	<ul style="list-style-type: none">- Urbanización- Pueblo Joven- Unidad Vecinal- Conjunto Habitacional- Asentamiento Humano- Cooperativa- Residencial- Zona Industrial- Grupo- Caserío- Fundo <p>Asimismo debe registrar el nombre de la zona donde se encuentra ubicado el predio Ejemplo (San Andrés).</p>
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

RECUERDE: Si el declarante es casado, **deberá registrar los datos de identificación del cónyuge** (Documento de identidad y fecha de nacimiento), como información adicional del cónyuge.

DECLARACIÓN ANUAL DE PREDIOS - FORMULARIO VIRTUAL 1630

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

TIPO DE DOCUMENTO	<input type="text"/>	N° DE DOCUMENTO	<input type="text"/>
APELLIDO PATERNO	<input type="text"/>	APELLIDO MATERNO	<input type="text"/>
NOMBRES	<input type="text"/>		
AÑO POR EL QUE PRESENTA LA DECLARACIÓN	<input type="text"/>		
FECHA DE NACIMIENTO	<input type="text"/>	dd/mm/aa	

¿Se encuentra usted obligado a presentar la Declaración, y debe a la vez incluir en la misma predios de terceras personas, por tener la calidad de administrador de bienes o representante de menores de edad (no hijos) o incapaces?

TIPO DE DECLARANTE	CONDICIÓN DE DOMICILIO	
		<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No

DETALLE DEL PREDIO 1

TIPO	PAÍS	AÑO DE ADQUISICIÓN	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR DE PREDIO EN DÓLARES	TIPO DE CAMBIO	VALOR PREDIO EN NUEVOS SOLES

Forma de Adquisición	¿El predio es propiedad del representante?
	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No

Uso del predio	¿Destinado actividad económico?	Área en m2
	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	

Ubicación Geográfica	Vía	Zona

Nro.	Km.	Mz.	Int.	Dpto.	Lote	Referencias

DETALLE DEL PREDIO 2

TIPO	PAÍS	AÑO DE ADQUISICIÓN	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR DE PREDIO EN DÓLARES	TIPO DE CAMBIO	VALOR PREDIO EN NUEVOS SOLES

FORMA DE ADQUISICIÓN	¿Predio es propiedad del representante?
	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No

Uso del Predio	¿Destinado actividad económica?	Área en m2 del Predio
	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	

Ubicación Geográfica	Vía	Zona

Nro.	Km.	Mz.	Int.	Dpto.	Lote	Referencias

DETALLE DEL PREDIO 3

TIPO	PAÍS	AÑO DE ADQUISICIÓN	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR DE PREDIO EN DÓLARES	TIPO DE CAMBIO	VALOR PREDIO EN NUEVOS SOLES

FORMA DE ADQUISICIÓN	¿Predio es propiedad del representante?
	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No

Uso del Predio	¿Destinado actividad económica?	Área en m2 del Predio
	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	

Ubicación Geográfica	Vía	Zona

Nro.	Km.	Mz.	Int.	Dpto.	Lote	Referencias