

**INTENDENCIA REGIONAL AREQUIPA – MEPECO  
COBRANZA COACTIVA**

**AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE**

<b>DATOS RELEVANTES DEL REMATE</b>	<b>INFORMACION</b>
<b>NUMERO DE RUC:</b>	10074357542
<b>DEUDOR TRIBUTARIO:</b>	CARCAUSTO MACHACA JOSEFA
<b>EXPEDIENTE:</b>	0530060303181
<b>BIENES A REMATAR:</b>	INMUEBLE
<b>PARTIDA REGISTRAL/PLACA:</b>	P.E. 01154353 DE LA ZONA REGISTRAL XII - SEDE AREQUIPA.
<b>DESCRIPCION DEL BIEN:</b>	PREDIO URBANO UBICADO EN MANZANA I, LOTE 3, URBANIZACIÓN CABAÑA MARIA SEGUNDA ETAPA, DISTRITO PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.
<b>AREA DEL BIEN M2:</b>	AREA DE TERRENO 223.37 M2.
<b>LUGAR</b>	ALMACÉN SUNAT: CARRETERA A YURA KM. 8.5 URB. RIO SECO AREQUIPA - AREQUIPA
<b>FECHA</b>	11 DE ABRIL DE 2014
<b>HORA</b>	10:00 horas
<b>NÚMERO DE REMATE:</b>	PRIMERA CONVOCATORIA
<b>CONDICIONES:</b>	
<b>SISTEMA DE REMATE</b>	DE OFERTA EN SOBRE CERRADO
<b>MODALIDAD</b>	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
<b>PAGO</b>	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, AL CUARTO (4TO) DIA HABIL DE REALIZADO EL REMATE.
<b>ENCARGADO DEL REMATE</b>	MARTILLERO PÚBLICO DR. DELYON GUILLERMO PORTILLA MIRANDA CON REGISTRO PROFESIONAL Nº 153. LA COMISIÓN DEL MARTILLERO ES DEL 3% DEL PRECIO SUBASTADO, MÁS I.G.V. Y ESTARÁ A CARGO DEL ADJUDICATARIO.
<b>EXHIBICIÓN</b>	-
<b>VALOR TASACIÓN</b>	S/. 622,763.73
<b>PRECIO BASE</b>	S/. 489,907.47
<b>FORMA DE PAGO</b>	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACION, EN NUEVOS SOLES
<b>GRAVÁMENES Y OTROS</b>	- BANCO DE CREDITO POR US\$ 40,414.09 DOLARES AMERICANOS DEL 17 DE ENERO DE 1997.

Para cualquier consulta o sugerencia favor comunicarse con la Ejecutora Coactiva Sra. Mónica Holgado Yábar a los teléfonos: (054) 381300 Anexo 46041 y/o escribir al correo electrónico cobranzaarequipa@sunat.gob.pe.