

AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10292074242
DEUDOR TRIBUTARIO:	ALEMAN PAZ CARLOS ALFONSO
EXPEDIENTE:	0530060093498
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	PE N° 01131047 DE LA XII ZONA REGISTRAL – SEDE AREQUIPA.
DESCRIPCION DEL BIEN:	4.32% DE DERECHOS Y ACCIONES DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE LA MERCED N° 410 Y 412, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.
AREA DEL BIEN M2:	AREA 672.51 m2.
LUGAR:	SUNAT, INTENDENCIA REGIONAL AREQUIPA, CALLE MERCADERES N° 201, CERCADO – AREQUIPA.
FECHA:	23 DE MARZO DE 2015.
HORA:	11:00 A.M.
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERA CONVOCATORIA.
SISTEMA DE REMATE:	DE OFERTA A VIVA VOZ.
MODALIDAD:	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MATILLERO PÚBLICO, EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO EN CHEQUE DE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO:	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, AL CUARTO (4TO) DÍA HABIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE:	MARTILLERO PÚBLICO JOSE CARLOS EULALIO CHIRINOS ESCOBEDO CON REGISTRO N° 65. LA COMISIÓN DEL MARTILLERO ES DEL 3% DEL PRECIO SUBASTADO MAS I.G.V. Y ESTARÁ A CARGO DEL ADJUDICATARIO.
EXHIBICIÓN:	EXHIBICIÓN POR LOS EXTERIORES DEL MISMO ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE SUS OCUPANTES.
VALOR TASACIÓN:	S/. 92,479.54
PRECIO BASE:	S/. 61,653.00
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACION, EN NUEVOS SOLES
GRAVÁMENES Y OTROS:	- ARRENDAMIENTO, LEGAJO E-10660, ANOTADO EN EL ASIENTO D001 EN FECHA 7 DE ENERO 1927. - EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 10,000.00 SOBRE EL DERECHO DE PROPIEDAD DEL DEUDOR TRIBUTARIO CARLOS ALFONSO ALEMÁN PAZ, PRESENTADO EL 17 DE DICIEMBRE DE 2004. - AMPLIACIÓN DE EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 152,000.00 SOBRE EL DERECHO DE PROPIEDAD DEL DEUDOR TRIBUTARIO CARLOS ALFONSO ALEMÁN PAZ, PRESENTADO EL 9 DE ENERO DE 2015.

Para cualquier consulta o sugerencia favor comunicarse con la Ejecutora Coactiva Sra. Mónica Holgado Yabar al teléfono: (054) 381300 Anexo 46033 y/o escribir al correo electrónico cobranzaarequipa@sunat.gob.pe