**INTENDENCIA REGIONAL AREQUIPA – MEPECO
COBRANZA COACTIVA**

AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20371091263
DEUDOR TRIBUTARIO:	DIST. GRANOS ABARROT Y LACTEOS SCRL
EXPEDIENTE:	05306063819
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	PE N° 01132431 DE LA XII ZONA REGISTRAL – SEDE AREQUIPA.
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO EN URBANIZACIÓN LARA, CALLE G, MANZANA I, LOTE 9, DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.
AREA DEL BIEN M2:	AREA 425.55 M2.
LUGAR:	SUNAT, INTENDENCIA REGIONAL AREQUIPA, CALLE MERCADERES N° 201, CERCADO – AREQUIPA.
FECHA:	23 DE MARZO DE 2015
HORA:	11:00 A.M.
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDA CONVOCATORIA
SISTEMA DE REMATE:	DE OFERTA A VIVA VOZ.
MODALIDAD:	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MATILLERO PÚBLICO, EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO EN CHEQUE DE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO:	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, AL CUARTO (4TO) DIA HABIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE:	MARTILLERO PÚBLICO JOSE CARLOS EULALIO CHIRINOS ESCOBEDO CON REGISTRO N° 65. LA COMISIÓN DEL MARTILLERO ES DEL 3% DEL PRECIO SUBASTADO MAS I.G.V. Y ESTARÁ A CARGO DEL ADJUDICATARIO.
EXHIBICIÓN:	EXHIBICIÓN POR LOS EXTERIORES DEL MISMO ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE SUS OCUPANTES.
VALOR TASACIÓN:	S/. 630,870.55
PRECIO BASE:	S/. 357,493.00
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACION, EN NUEVOS SOLES
GRAVÁMENES Y OTROS:	<ul style="list-style-type: none"> - CARGA PENDIENTE DE EJECUCION LOS PARQUES DE LA URBANIZACION, LOS QUE DEBERAN SER ENTREGADOS EN UN PLAZO DE 12 MESES, TITULO PRESENTADO EL 21 DE AGOSTO DE 1984. - HIPOTECA A FAVOR DE BANCOSUR HASTA POR US\$45,979.08 DOLARES AMERICANOS. TITULO PRESENTADO EL 25 DE FEBRERO DE 2000 Y AMPLIACION ANOTADA EL 06 DE ABRIL DE 2000. - EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 580,000.00 NUEVOS SOLES. TITULO PRESENTADO EL 10 DE JUNIO DE 2003. - EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 100,000.00 NUEVOS SOLES. TITULO PRESENTADO EL 22 DE JULIO DE 2014.

Para cualquier consulta o sugerencia favor comunicarse con la Ejecutora Coactiva Sra. Mónica Holgado Yabar al teléfono: (054) 381300 Anexo 46033 y/o escribir al correo electrónico cobranzaarequipa@sunat.gob.pe