

AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	15371454753
DEUDOR TRIBUTARIO:	ENCISO MIRANDA RENEE
EXPEDIENTE:	0530060064743
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	PE N° 11008757 DE LA XII ZONA REGISTRAL – SEDE AREQUIPA.
DESCRIPCION DEL BIEN:	50% DERECHOS Y ACCIONES SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN MANZANA D, LOTE 8, ASENTAMIENTO HUMANO PROGRAMA MUNICIPAL ASOCIACIÓN EL MIRADOR ZONA II, DISTRITO DE MARIANO MELGAR, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.
AREA DEL BIEN M2:	AREA 206.05 m2.
LUGAR:	SUNAT, INTENDENCIA REGIONAL AREQUIPA, CALLE MERCADERES N° 201, CERCADO – AREQUIPA.
FECHA:	23 DE MARZO DE 2015
HORA:	11:00 A.M.
NÚMERO DE REMATE:	TERCERA CONVOCATORIA
SISTEMA DE REMATE:	DE OFERTA A VIVA VOZ.
MODALIDAD:	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MATILLERO PÚBLICO, EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO EN CHEQUE DE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO:	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, AL CUARTO (4TO) DIA HABIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE:	MARTILLERO PÚBLICO JOSE CARLOS EULALIO CHIRINOS ESCOBEDO CON REGISTRO N° 65. LA COMISIÓN DEL MARTILLERO ES DEL 3% DEL PRECIO SUBASTADO MAS I.G.V. Y ESTARÁ A CARGO DEL ADJUDICATARIO.
EXHIBICIÓN:	EXHIBICIÓN POR LOS EXTERIORES DEL MISMO ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE SUS OCUPANTES.
VALOR TASACIÓN:	S/. 41,568.25
PRECIO BASE:	S/. 20,022.00
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACION, EN NUEVOS SOLES
GRAVÁMENES Y OTROS:	- MEDIDA CAUTELAR DE ANOTACION DE DEMANDA SOBRE NULIDAD DE ADJUDICACION EN VENTA, EXPEDIENTE 5783-96, CUARTO JUZGADO CIVIL. - EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 161,500.00 NUEVOS SOLES, SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL DEUDOR TRIBUTARIO ENCISO MIRANDA RENEE, TITULO PRESENTADO EL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2006. - COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA POR 60 DÍAS A FAVOR DE JORGE ROLANDO HUAMANGUILLAS CHOQUE, TÍTULO PRESENTADO EL 18 DE DICIEMBRE DE 2006.

Para cualquier consulta o sugerencia favor comunicarse con la Ejecutora Coactiva Sra. Mónica Holgado Yabar al teléfono: (054) 381300 Anexo 46033 y/o escribir al correo electrónico cobranzaarequipa@sunat.gob.pe