

**INTENDENCIA REGIONAL AREQUIPA – MEPECO
COBRANZA COACTIVA**

AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	20130857656
DEUDOR TRIBUTARIO:	PROMOTORA E INMOBILIARIA LA GRAN VIA SAC
EXPEDIENTE:	0530060038673
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	01124505 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE, ZONA XII-SEDE AREQUIPA
DESCRIPCION DEL BIEN:	CENTRO COMERCIAL LA GRAN VIA CALLE MUÑOZ NAJAR - AV. SIGLO XX MZ 105 -111-111-120 PISO 1 LOCAL 151, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
AREA DEL BIEN M2:	ÁREA 33.25 M2
LUGAR:	SUNAT - CSC PAUCARPATA, UBICADO EN AVENIDA PIZARRO N° 160-A (FRENTE AL RESERVOIRIO DE GUARDIA CIVIL) PAUCARPATA, AREQUIPA.
FECHA:	VIERNES 21 DE OCTUBRE DEL 2016
HORA:	11:00 A.M.
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERA CONVOCATORIA
SISTEMA DE REMATE:	DE OFERTA EN SOBRE CERRADO. EN EL EXTERIOR DEL SOBRE SE CONSIGNARÁ COMO DATOS REFERENCIALES: EL BIEN OFERTADO Y/O NÚMERO DE LOTE, NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR CON INDICACIÓN DE SU NÚMERO DE RUC O, EN SU DEFECTO, DEL NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD QUE CORRESPONDA. EL SOBRE CERRADO CONTENDRÁ EL FORMATO DE PRESENTACIÓN DE POSTURA RESPECTIVO Y PODRÁ SER PRESENTADO EN MESA DE PARTES DEL CSC PAUCARPATA, DESDE EL DÍA LUNES 17 DE OCTUBRE DEL 2016.
MODALIDAD:	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO:	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, AL CUARTO (4TO) DÍA HABIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE:	MARTILLERO PÚBLICO JOSE CARLOS EULALIO CHIRINOS ESCOBEDO CON REGISTRO N° 65. LA COMISIÓN DEL MARTILLERO ES DEL 1.5% DEL PRECIO SUBASTADO MAS I.G.V. Y ESTARÁ A CARGO DEL ADJUDICATARIO.
EXHIBICIÓN:	EXHIBICIÓN POR LOS EXTERIORES DEL MISMO ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE SUS OCUPANTES.
VALOR TASACIÓN:	S/ 236,472.00
PRECIO BASE:	S/ 157,648.00
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACION, EN NUEVOS SOLES
GRAVÁMENES Y OTROS:	1.- HIPOTECA EN FAVOR DEL BANCO WIESE SUDAMERIS HASTA POR LA SUMA DE \$34,024.74 DÓLARES AMERICANOS, CON TÍTULO PRESENTADO EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2000 Y CEDIDA A SERVICIOS COBRANZAS E INVERSIONES S.A.C. CON TÍTULO PRESENTADO EL 13 DE MAYO DE 2008, 2.- EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN A FAVOR DE SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/100,000 SOLES, TÍTULO PRESENTADO EL 21 DE MAYO DEL 2001, 3.- EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN A FAVOR DE SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/100,000 SOLES, TÍTULO PRESENTADO EL 23 DE ABRIL DEL 2009.

Para cualquier consulta o sugerencia favor comunicarse con la Ejecutora Coactiva Sra. Rosario del Pilar Apaza Zeballos al teléfono: (054) 381300 Anexo 46033 y/o escribir al correo electrónico cobranzaarequipa@sunat.gob.pe.

El Martillero Público asume la calidad de depositario del dinero entregado en calidad de oblaje o arras, desde el momento en que lo recibe hasta su entrega a la SUNAT.”