

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	MANTENIMIENTOS Y PERSONAL SAC
DEUDOR TRIBUTARIO:	20479747807
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	Calle Francisco Cabrera N° 955 (Segundo y Tercer Piso), distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque. Partida Registral N° 02195508 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo
DESCRIPCION DEL BIEN:	02195508 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo
LUGAR	Av. José Leonardo Ortiz N°195-Chiclayo – Auditorio SUNAT
FECHA	24 de julio de 2014
HORA	11:18 a.m.
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER REMATE
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	Oblaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación.
PAGO:	El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	Martillero Público, José Luis Neciosup Faberio, con Reg.: 102
EXHIBICIÓN:	En el lugar de su ubicación.
VALOR TASACIÓN:	S/. 313,022.66
PRECIO BASE:	S/. 208,681.77. No gravado con IGV
FORMA DE PAGO:	En efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT.
GRAVÁMENES Y OTROS:	<p>1) HIPÓTECA.- A favor de PROMOTORA OPCIÓN SA EAFC, hasta por la suma de SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y UNO Y 50/100 DÓLARES AMERICANOS (US\$ 7,191.50), inscrita en el Asiento D00005 de la Partida Registral N° 02195508 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.</p> <p>2) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.- Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT, Diana Guevara Alberca, con Resolución Coactiva N° 0710070040686, hasta por la suma de CIEN MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES (S/.100,000.00), inscrito en el asiento D00006 de la Partida Registral N° 02195508 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.</p>