

# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE     | INFORMACION  |
|---------------------------------|--|
| <b>NUMERO DE RUC:</b>           | 10108167365  |
| <b>DEUDOR TRIBUTARIO:</b>       | GUERRERO VENTURA LUIS ALBERTO  |
| <b>BIENES A REMATAR:</b>        | INMUEBLE   |
| <b>PARTIDA REGISTRAL/PLACA:</b> | P10114911 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo   |
| <b>DESCRIPCION DEL BIEN:</b>    | Inmueble ubicado en Mz. D Lote 9 Posesión Informal Upis Cruz de Chalpon, distrito de Motupe, provincia y departamento de Lambayeque. Con un área de 103.10 m <sup>2</sup> . Partida Registral N° P10114911 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.   |
| <b>LUGAR</b>                    | Av. José Leonardo Ortiz N°195-Chiclayo – Auditorio SUNAT   |
| <b>FECHA</b>                    | 30 de octubre de 2014  |
| <b>HORA</b>                     | 11:42 horas  |
| <b>NÚMERO DE REMATE:</b>        | <b>TERCER REMATE</b>   |
| <b>CONDICIONES:</b>             | SUBASTA PÚBLICA  |
| <b>SISTEMA DE REMATE:</b>       | <b>A VIVA VOZ</b>  |
| <b>MODALIDAD:</b>               | <b>ARRAS:</b> consiste en entregar al Martillero o al Ejecutor, después de concluido el remate, como mínimo el equivalente al 30% del monto de adjudicación.   |
| <b>PAGO:</b>                    | El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.  |
| <b>ENCARGADO DEL REMATE:</b>    | Martillero Público, José Luis Neciosup Faberio, con Reg.: 102  |
| <b>EXHIBICIÓN:</b>              | En el lugar de su ubicación.   |
| <b>VALOR TASACIÓN:</b>          | S/. 8,623.28   |
| <b>PRECIO BASE:</b>             | S/. 4,153.55. <b>No gravado con IGV</b>  |
| <b>FORMA DE PAGO:</b>           | En efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT.   |
| <b>GRAVÁMENES Y OTROS:</b>      | <b>1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.-</b> Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT, Diana Guevara Alberca, con Resolución Coactiva N° 0730070347477, hasta por la suma de QUINCE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 NUEVOS SOLES (S/. 15,400.00), inscrito en el asiento 00003 de la Partida Registral N° P10114911 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo. |