

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10164758058
DEUDOR TRIBUTARIO:	ODAR ALTAMIRANO MARIA ANTONIETA
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	P10044280 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo.
DESCRIPCION DEL BIEN:	Inmueble ubicado en Programa Juan Tomis Stack II Etapa Mz. B23 Lote 4 Zona 02, distrito San José, provincia y departamento Lambayeque, con un área de 120 m <sup>2</sup> ; inscrito en la Partida Registral N° P10044280 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo.
LUGAR	Av. José Leonardo Ortiz N°195-Chiclayo – Auditorio SUNAT
FECHA	30 de octubre de 2014
HORA	11:09 horas
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER REMATE
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	<b>Oblaje:</b> Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación.
PAGO:	El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	Martillero Público, José Luis Neciosup Faberio, con Reg.: 102
EXHIBICIÓN:	En el lugar de su ubicación.
VALOR TASACIÓN:	S/. 25,871.28
PRECIO BASE:	S/. 17,247.52 No gravado con IGV
FORMA DE PAGO:	En efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT.
GRAVÁMENES Y OTROS:	<p><b>1) HIPOTECA COMÚN.-</b> A favor de UTE - FONAVI hasta por la suma de <b>TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS Y 60/100 NUEVOS SOLES (S/. 3,492.60)</b> inscrita en el Asiento 00006 de la Partida Registral N° P10044280 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo. <b>2) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.-</b> Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT Miguel Ángel Hurtado Díaz, con Resolución Coactiva N° 0730070348739 del 30 de junio de 2014, hasta por la suma de CUARENTA MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES (S/. 40,000.00), inscrito en el asiento 00007 de la Partida Registral N° P10044280 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo.</p>