

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10166940082
DEUDOR TRIBUTARIO:	ROJAS DELGADO SARA
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	Partida Registral N° P10159490 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.
DESCRIPCION DEL BIEN:	Inmueble ubicado en Pueblo Tradicional Cercado de Pucalá Sector 4 Mz U1 Lote 6, Distrito Pucalá, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, con un área de 501.20 m ² . Partida Registral N° P10159490 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.
LUGAR	Av. José Leonardo Ortiz N°195-Chiclayo – Auditorio SUNAT
FECHA	30 de octubre de 2014
HORA	11:12 horas
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER REMATE
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	Oblaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación.
PAGO:	El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	Martillero Público, José Luis Neciosup Faberio, con Reg.: 102
EXHIBICIÓN:	En el lugar de su ubicación.
VALOR TASACIÓN:	S/. 208,928.91
PRECIO BASE:	S/. 139,285.94. No gravado con IGV
FORMA DE PAGO:	En efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT.
GRAVÁMENES Y OTROS:	<p>1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.- Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT, Miguel Ángel Hurtado Díaz, con Resolución Coactiva N° 0730070214235, hasta por la suma de VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO (S/.24,991.00), inscrito en el asiento 00003 de la Partida Registral N° P10159490 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo. 2) HIPOTECA.- A favor de Banco Agrario del Perú hasta por la suma de SEISCIENTOS MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS (US\$ 600,000.00) inscrita en el Asiento 00005 de la Partida Registral N° P10159490 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo que viene del Asiento D0001 de la Partida Registral N° 11083715 (Asiento 2, folio 222), ampliada hasta por la suma de SEISCIENTOS MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS (US \$ 600,000.00) a favor del Banco Agrario, inscrita en el Asiento 00005 de la Partida Registral N° P10159490 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo que viene del Asiento D0002 de la Partida Registral N° 11083715 (Asiento 3, folio 222). 3) HIPOTECA.- A favor de Banco Agrario hasta por la suma de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DE SOLES ORO inscrita en el Asiento 00006 de la Partida Registral N° P10159490 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo que viene del Asiento D00003 de la Partida Registral N° 11083715 (Asiento 5, folio 455, Tomo 295) 4) HIPOTECA.- A favor de Banco Agrario hasta por la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (US \$ 3,500,000.00) inscrita en el Asiento 00007 de la Partida Registral N° P10159490 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo que viene del</p>

Asiento D00004 de la Partida Registral N° 11083715 (Asiento 6, folio 455), ampliada hasta por la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (US \$ 440,000.00)** a favor del Banco Agrario, inscrita en el Asiento 00007 de la Partida Registral N° P10159490 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo que viene del Asiento D0005 de la Partida Registral N° 11083715 (Asiento 7, folio 456). **5) EMBARGO.-** Ordenado por Resolución N° 21 IPSS - Lambayeque Ejecución Coactiva, Dra. M. Quiroz C, a favor de IPSS - Lambayeque hasta por la suma de SESENTA MIL NUEVOS SOLES Y 00/100 NUEVOS SOLES (S/:60,000.00) inscrita en el Asiento 00008 de la Partida Registral N° P10159490 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo que viene del Asiento D00007 de la Partida Registral N° 11083715.