

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10174037294
DEUDOR TRIBUTARIO:	CARRASCO CASTILLO JORGE NORVEL
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	N° 02243603 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° II- Sede Chiclayo – SUNARP.
DESCRIPCION DEL BIEN:	Inmueble ubicado en UBIC. RUR. PARTE DEL PREDIO SAN GREGORIO C.P/ PARC. 10426 AREA Ha. 3 y 7000 m ² - MANUEL ANTONIO MESONES MURO; inscrito en la Partida Registral N° 02243603 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° II- Sede Chiclayo – SUNARP.
LUGAR	Av. José Leonardo Ortiz N°195-Chiclayo – Auditorio SUNAT
FECHA	13 de febrero de 2015
HORA	11:03 horas
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER REMATE
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	Oblaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación.
PAGO:	El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	Martillero Público, José Luis Neciosup Faberio, con Reg.: 102
EXHIBICIÓN:	En el lugar de su ubicación.
VALOR TASACIÓN:	S/.165,723.00
PRECIO BASE:	S/.110,482.00. No gravado con IGV
FORMA DE PAGO:	En efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT.
GRAVÁMENES Y OTROS:	<p>1) HIPÓTECA.- A favor de Banco Wiese Ltda. hasta por la suma de ONCE MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS (US\$ 11,000.00), ampliada hasta por la suma de DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS (US\$ 16,650.00), inscritas en los asientos d.1 y d.2, respectivamente de la Ficha N° 20781, que sigue en la partida electrónica N° 02243603 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° II- Sede Chiclayo – SUNARP. 2) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.- Ordenado por Juez del 5to. Juzgado de Paz Letrado: Dra. Edita M. Díaz Portocarrero, con Resolución N° 01, hasta por la suma de TRES MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS (US\$ 3,000.00) en los seguidos por Banco Latino – Sucursal Chiclayo, inscrito en el asiento d.3 de la Ficha N° 20781, que sigue en la Partida Registral N° 02243603 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° II- Sede Chiclayo – SUNARP. 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.- Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT, Diana Guevara Alberca, con Resolución Coactiva N° 0730070401106, hasta por la suma de DIEZ MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES (S/.10,000.00), inscrito en el asiento D00001, de la Partida Registral N° 02243603 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° II- Sede Chiclayo – SUNARP.</p>