

# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DE RUC:              | 10167676681                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          | TUME GUEVARA MIGUEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| BIENES A REMATAR:           | INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA:    | N° 11140171 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       | Inmueble ubicado en Predio Culpon U.C. N° 114051 Sector Chilacape, distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque. Con un área de 1,2289 Has. Partida Registral N° 11140171 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| LUGAR                       | Av. José Leonardo Ortiz N°195-Chiclayo – Auditorio SUNAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FECHA                       | 17 de abril de 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| HORA                        | 11:06 horas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NÚMERO DE REMATE:           | TERCER REMATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CONDICIONES:                | SUBASTA PÚBLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SISTEMA DE REMATE:          | A VIVA VOZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MODALIDAD:                  | <b>Oblaje:</b> Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PAGO:                       | El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ENCARGADO DEL REMATE:       | Martillero Público, José Luis Neciosup Faberio, con Reg.: 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| EXHIBICIÓN:                 | En el lugar de su ubicación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VALOR TASACIÓN:             | S/. 286,579.48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PRECIO BASE:                | S/. 138,035.78. No gravado con IGV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FORMA DE PAGO:              | En efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| GRAVÁMENES Y OTROS:         | <p><b>1) HIPOTECA.-</b> A favor de Comité de Productores de Arroz y Banco de Crédito del Perú, hasta por la suma de DOCE MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS (<b>US\$ 12,000.00</b>), inscrita en el Asiento D00001 de la Partida Registral N° 11140171 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, que viene del Asiento d)-1 de la Ficha N° 30004 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo. <b>2) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.-</b> Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT, Franco Manuel Vásquez Becerra, con Resolución Coactiva N° 0730070098112, hasta por la suma de CUARENTA Y TRÉS MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES (S/. 43,000.00), inscrito en el Asiento D00001 de la Partida Registral N° 11140171 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, que viene del Asiento D00001 de la Partida Registral N° 02224773 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo. <b>3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.-</b> Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT, Miguel Ángel Hurtado Díaz, con Resolución Coactiva N° 0730070344987, hasta por la suma de TREINTA Y SEIS MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES (S/. 36,000.00), inscrito en el Asiento D00002 de la Partida Registral N° 11140171 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.</p> |