

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	TORRES MELENDEZ CARLO MAGNO
DEUDOR TRIBUTARIO:	10165418242
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	N° 02023288 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo
DESCRIPCION DEL BIEN:	Inmueble ubicado en Sub Lote A Urb. La Tina, distrito José Leonardo Ortiz, provincia Chiclayo, departamento Lambayeque, con un área de 80 m <sup>2</sup> . <b>Partida Registral N° 02023288</b> - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.
LUGAR	Av. José Leonardo Ortiz N°195-Chiclayo – Auditorio SUNAT
FECHA	17 de julio de 2015
HORA	11:00 horas
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER REMATE
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	<b>Oblaje:</b> Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación.
PAGO:	El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	Martillero Público, José Luis Neciosup Faberio, con Reg.: 102
EXHIBICIÓN:	En el lugar de su ubicación.
VALOR TASACIÓN:	S/.190,117.83.
PRECIO BASE:	S/.126,745.22. <b>No gravado con IGV</b>
FORMA DE PAGO:	En efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT.
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) <b>HIPOTECA.-</b> A favor de Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Piura, hasta por la suma de DOCE MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS (US\$ 12,000.00), inscrita en el Asiento D00001 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo. 2) <b>EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.-</b> Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT, Diana Guevara Alberca, con Resolución Coactiva N° 0730070346116, hasta por la suma de VEINTICINCO MIL QUINIENTOS Y 00/100 NUEVOS SOLES (S/. 25,500.00), inscrito en el Asiento D00002 de la <b>Partida Registral N° 02023288</b> - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.