

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	AGUINAGA RECUENCO ALMANZOR ALFREDO
DEUDOR TRIBUTARIO:	10166363425
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	N° 02248700 - Zona Registral N° II – Sede Chiclayo.
DESCRIPCION DEL BIEN:	Predio Zapallo Caracucho C.P./Parc. 11097, distrito de Mesones Muro, provincia Ferreñafe, departamento Lambayeque, con un área de 5.47 Has. <b>Partida Registral N° 02248700</b> - Zona Registral N° II – Sede Chiclayo.
LUGAR	Av. José Leonardo Ortiz N°195-Chiclayo – Auditorio SUNAT
FECHA	17 de julio de 2015
HORA	11:06 horas
NÚMERO DE REMATE:	<b>PRIMER REMATE</b>
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	<b>A VIVA VOZ</b>
MODALIDAD:	<b>Oblaje:</b> Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación.
PAGO:	El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	Martillero Público, José Luis Neciosup Faberio, con Reg.: 102
EXHIBICIÓN:	En el lugar de su ubicación.
VALOR TASACIÓN:	<b>S/.191,450.00</b>
PRECIO BASE:	<b>S/.127,633.33. No gravado con IGV</b>
FORMA DE PAGO:	En efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT.
GRAVÁMENES Y OTROS:	<b>1)HIPOTECA.-</b> A favor de Banco de Crédito del Perú, hasta por la suma de QUINCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE Y 50/100 DÓLARES AMERICANOS ( <b>US\$15,589.50</b> ), inscrita en el Tomo 310 Fs. 46 As. 3 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo. <b>2)EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.-</b> Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT, Miguel Grosso Malca, con Resolución Coactiva N° 0710070021150, hasta por la suma de DIEZ MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES (S/.10,000.00), inscrito en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 02248700 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, ampliado hasta por la suma de <b>CIENTO VEINTINUEVE MIL CIEN Y 00/100 NUEVOS SOLES (S/.129,100.00)</b> mediante Resolución Coactiva N° 0730070362037, inscrita en el asiento D00003 de la Partida Registral N° 02248700 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.