

# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DE RUC:              | 20332366387                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          | INVERSIONES RIO TINTO S.A.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| BIENES A REMATAR:           | INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA:    | 11144044                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       | ESTACIONAMIENTO N° 19, AV. DEL PARQUE SUR N° 466, URB. CORPAC, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA                                                                                                                                                              |
| AREA DEL BIEN M2:           | 15.23 M2                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LUGAR                       | AUDITORIO DEL INDESTA - SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO                                                                                                                                                                                  |
| FECHA                       | 05 DE ABRIL DE 2014                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| HORA                        | 11:01 HORAS                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NÚMERO DE REMATE:           | PRIMER                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| CONDICIONES:                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SISTEMA DE REMATE           | SOBRE CERRADO                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| MODALIDAD                   | ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN.                                                                                                                                                                                                                                                |
| PAGO                        | EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.                                                             |
| ENCARGADO DEL REMATE        | MARTILLERO ADOLFO SALOMÓN EDEN NUÑEZ, REG 79                                                                                                                                                                                                                                         |
| EXHIBICIÓN                  | INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE BIENES INMUEBLES AFECTADOS CON EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE. |
| VALOR TASACIÓN              | S/. 24,672.60                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PRECIO BASE                 | S/. 19,409.11                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FORMA DE PAGO               | EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES                                                                                                                                                                                  |
| GRAVÁMENES Y OTROS          | 1) Embargo SUNAT del 27/12/2012 hasta por la suma de S/. 35,000.00, 2) Embargo SUNAT del 27/11/2013 hasta por la suma de S/. 40,000.00.                                                                                                                                              |