

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20104922547
DEUDOR TRIBUTARIO:	PROMOTORA DE EMPRESAS PROESA S.A.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11365743
DESCRIPCION DEL BIEN:	LOCAL N° 248, SEGUNDO PISO, CALLE CANTUARIAS N° 140, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	4.05 M2
LUGAR	AUDITORIO DEL INDESTA - SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO - CALLAO
FECHA	05 DE ABRIL DE 2014
HORA	12:18 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
CONDICIONES:	
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO ALBERTO CÉSAR ESCUDERO LOZANO, REG 206
EXHIBICIÓN	INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE BIENES INMUEBLES AFECTADOS CON EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 17,753.58
PRECIO BASE	S/. 13,966.15
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVÁMENES Y OTROS	1) Embargo a favor de la Municipalidad de Miraflores hasta por S/. 280,000.00 del 26/01/2005, 2) Embargo SUNAT hasta por S/. 70,000.00 del 07/12/2012, 3) Embargo SUNAT hasta por S/. 20,000.00 del 27/11/2013.