

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20397311423
DEUDOR TRIBUTARIO:	NEUMATICOS DEL NORTE S.A.C
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11011821
DESCRIPCION DEL BIEN:	AV. AMERICA NORTE NUM. 1230 LOTE 02 - TRUJILLO - TRUJILLO - LA LIBERTAD
AREA DEL BIEN M2:	2,293.00 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	06 DE DICIEMBRE DEL 2014
HORA	09:45 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO ALBERTO CÉSAR ESCUDERO LOZANO, REG 206
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 5,274,850.00
PRECIO BASE	S/ 3,516,566.67, SIN IGV
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DE MICHELIN DEL PERÚ HASTA POR LA SUMA DE US\$ 461,000.00 TÍTULO PRESENTADO EL 16/10/2002; 2) ARRENDAMIENTO A FAVOR DE HUGO VICENTE LEÓN RAMÍREZ POR 10 AÑOS, TÍTULO PRESENTADO EL 21/08/2003; 3) HIPOTECA A FAVOR DE PAULA ROSARIO ORELLANA ROCA HASTA POR LA SUMA DE US\$ 500,000.00 TÍTULO PRESENTADO EL 05/03/2004; 4) ANOTACIÓN DE DEMANDA SOBRE EJECUCIÓN DE GARANTÍAS EN EXPEDIENTE JUDICIAL SEGUIDO POR MICHELIN PERÚ SA CONTRA NEUMÁTICOS DEL NORTE SAC, TÍTULO PRESENTADO EL 23/11/2005; 5) EMBARGO A FAVOR DEL SAT DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO HASTA POR LA SUMA DE S/. 18,000.00 DEL 12/07/2006; 6) EMBARGO SUNAT POR S/. 1,600,000.00 DEL 25/05/2007; 7) EMBARGO JUDICIAL A FAVOR DE LIMA CAUCHO SA HASTA POR US\$ 4,000.00 DEL 01/06/2007; 8) EMBARGO JUDICIAL A FAVOR DE LIMA CAUCHO SA HASTA POR LA SUMA DE US\$ 77,000.00 DEL 03/04/2008; 9) CESIÓN DE HIPOTECA A FAVOR DE PAULA ROSARIO ORELLANA ROCA OTORGADA POR MICHELIN DEL PERÚ SA (NUMERAL 1) TÍTULO PRESENTADO EL 30/06/2008; 10) ANOTACIÓN DE DEMANDA SOBRE NULIDAD DE ACTO JURÍDICO SEGUIDO POR LIMA CAUCHO SA CONTRA NEUMÁTICOS DEL NORTE SAC TÍTULO PRESENTADO EL 01/10/2008; 11) ARRENDAMIENTO A FAVOR DE AUTOMOTORES GILDEMEISTER – PERÚ SA POR 03 AÑOS, TÍTULO PRESENTADO EL 30/06/2011.