

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20418879239
DEUDOR TRIBUTARIO:	INMUEBLES MANTARO S.A.C.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	02002367
DESCRIPCION DEL BIEN:	CALLE REAL N° 439-431-423-421-417-409 - HUANCAYO - HUANCAYO - JUNIN
AREA DEL BIEN M2:	881.00 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	06 DE DICIEMBRE DEL 2014
HORA	09:50 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO ALBERTO CÉSAR ESCUDERO LOZANO, REG 206
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 22,056,031.96
PRECIO BASE	S/ 17,350,745.14, (INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. HASTA POR LA SUMA DE US\$. 828,140.00 DEL 22/12/2003, 2) AMPLIACIÓN DE COBERTURA DE OBLIGACIONES DE GARANTÍA HIPOTECARIAS A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. DEL 23/09/2004, 3) AMPLIACIÓN DE COBERTURA DE OBLIGACIONES DE GARANTÍA HIPOTECARIAS A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. DEL 24/11/2004, 4) AMPLIACIÓN HIPOTECARIAS A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. POR LA SUMA DE US\$. 1,114,640.30 DEL 01/12/2004, 5) AMPLIACIÓN DE COBERTURA DE OBLIGACIONES DE

	<p>GARANTÍA HIPOTECARIAS A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. DEL 01/12/2004, 6) AMPLIACIÓN DE HIPOTECA HASTA POR LA SUMA DE US\$. 1,330,761.40 Y DE OBLIGACIONES DE GARANTÍA HIPOTECARIAS A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. DEL 19/04/2005, 7) AMPLIACIÓN DE COBERTURA DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. DEL 03/05/2005, 8) AMPLIACIÓN DE COBERTURA DE OBLIGACIONES DE GARANTÍA HIPOTECARIAS A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. DEL 31/05/2005, 8) AMPLIACIÓN DE COBERTURA DE OBLIGACIONES DE GARANTÍA HIPOTECARIAS A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. DEL 26/07/2005, 9) AMPLIACIÓN DE COBERTURA DE OBLIGACIONES DE GARANTÍA HIPOTECARIAS A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. DEL 02/09/2005, 10) AMPLIACIÓN DE OBLIGACIONES DE GARANTÍA HIPOTECARIAS A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. DEL 17/11/2005, 11) AMPLIACIÓN DE COBERTURA DE OBLIGACIONES DE GARANTÍA HIPOTECARIAS A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. DEL 24/01/2006, 12) AMPLIACIÓN DE COBERTURA DE OBLIGACIONES DE GARANTÍA HIPOTECARIAS A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. DEL 01/02/2006, 13) AMPLIACIÓN DE COBERTURA DE OBLIGACIONES DE GARANTÍA HIPOTECARIAS A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. DEL 10/05/2006, 14) AMPLIACIÓN DE COBERTURA DE OBLIGACIONES DE GARANTÍA HIPOTECARIAS A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORROS Y CREDITOS HUANCAYO S.A. DEL 22/11/2006, 15) EMBARGO SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE HUANCAYO HASTA POR LA SUMA DE S/. 90,000.00 DEL 22/07/2013, 16) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 30,000.00 DEL 07/03/2014.</p>
--	---