

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20100088321
DEUDOR TRIBUTARIO:	INMOBILIARIA SUR SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	12287939
DESCRIPCION DEL BIEN:	SUB LOTE A1-3A DEL LOTE 1 CON FRENTE A LA AVENIDA JAVIER PRADO ESTE LOTIZACION INDUSTRIAL -LA VICTORIA-LIMA-LIMA
AREA DEL BIEN M2:	980.16 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	06 DE DICIEMBRE DEL 2014
HORA	11:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO ALBERTO CÉSAR ESCUDERO LOZANO, REG 206
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 11,448,268.80
PRECIO BASE	S/ 7,632,179.20, (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) ARRENDAMIENTO A FAVOR DE INVERSIONES TRANSPORTES Y SERVICIOS CINCO SAC POR 10 AÑOS, TÍTULO PRESENTADO EL 03/01/2002; 2) SUBARRENDAMIENTO DE INVERSIONES TRANSPORTES Y SERVICIOS CINCO SAC A FAVOR DE COMPAÑÍA DE PETRÓLEO SHELL DEL PERÚ SA POR 07 AÑOS, TÍTULO PRESENTADO EL 31/07/2002; 3) HIPOTECA A FAVOR DE

PRIMAX SA HASTA POR LA SUMA DE US\$ 1,500,000.00, TÍTULO PRESENTADO EL 24/03/2008; 4) USUFRUCTO ONEROSO A FAVOR DE PRIMAX SA POR 11 AÑOS Y 11 MESES, TÍTULO PRESENTADO EL 25/03/2008; GRAVÁMENES DE LA PARTIDA INDEPENDIZADA 12287939: 5) ANOTACIÓN DE CORRELACIÓN DE CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE A FAVOR DE SODIMAC PERÚ SA POR 40 AÑOS, TÍTULO PRESENTADO EL 18/11/2010; 6) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 1,000,000.00 DEL 11/09/2013.