

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20349959748
DEUDOR TRIBUTARIO:	CALIFORNIA CORPORATION TRUCKER SRLTDA
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11914856
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO EN EL SUB LOTE 3E-1 (MANZANA R) CON FRENTE A LA CALLE 7 URB. CAMPOY - LOTIZACIÓN INDUSTRIAL (ANTES SEMI RUSTICO), DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.
AREA DEL BIEN M2:	521.115 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	08 DE NOVIEMBRE DE 2014
HORA	09:30 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO CARLA FRANCISCA GALINDO SCHRODER, REG 280
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 919,002.00
PRECIO BASE	S/. 612,668.00 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DEL BBVA BANCO CONTINENTAL HASTA POR US\$ 312,000.00 DEL 14/06/2012, 2) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 121,900.00 DEL 11/01/2013, 3) EMBARGO DEL OCTAVO JUZGADO CIVIL SUBESPECIALIDAD COMERCIAL DE LIMA HASTA POR S/. 73,000.00 DEL 26/02/2013, 4) EMBARGO DEL 12° JUZGADO CIVIL SUBESPECIALIDAD COMERCIAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA HASTA POR S/. 32,000.00 DEL 19/04/2013, 5) RECTIFICACIÓN DEL ASIENTO

	D00006, EL EMBARGO SE TRABA HASTA POR LA SUMA S/. 48,000.00 DEL 08/05/2013, 6) EMBARGO DEL 14° JUZGADO CIVIL SUBESPECIALIDAD COMERCIAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA HASTA POR S/.250,000.00 DEL 10/05/2013, 7) RECTIFICACIÓN DEL ASIENTO D00008, EN LOS SEGUIDOS POR INVERSIONES OEL'S SAC CONTRA CALIFORNIA TRUCKER SRL DEL 04/06/2013, 8) EMBARGO SUNAT HASTA POR US\$ 3,057.00 DEL 19/07/2013, 9) AMPLIACIÓN DE EMBARGO DEL OCTAVO JUZGADO CIVIL SUBESPECIALIDAD COMERCIAL DE LIMA HASTA POR S/. 100,000.00 DEL 27/05/2013, 10) EMBARGO DEL MINISTERIO DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO HASTA POR S/. 5,196.00 DEL 20/08/2013, 11) ANOTACIÓN DE DEMANDA DEL 13° JUZGADO CIVIL SUBESPECIALIDAD COMERCIAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA INTERPUESTA POR BBVA BANCO CONTINENTAL DEL 21/11/2013, 12) HIPOTECA A FAVOR DE INVERSIONES KOTTONE E.I.R.L. HASTA POR LA SUMA DE US\$ 240,000.00 DÓLARES AMERICANOS DEL 06/03/2014, 13) AMPLIACIÓN DEL EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO D00008 RECTIFICADO EN EL ASIENTO D00009 POR EL 14° JUZGADO CIVIL SUBESPECIALIDAD COMERCIAL HASTA POR LA SUMA DE S/.350,000.00 DEL 09/07/2014.
--	---