

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20100407524
DEUDOR TRIBUTARIO:	EDITORA ARGU S.A.C.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	70205784
DESCRIPCION DEL BIEN:	CALLE TENIENTE CORONEL PEDRO RUIZ NÚMERO 137-141-147 DISTRITO DEL CALLAO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.
AREA DEL BIEN M2:	463.00 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	08 DE NOVIEMBRE DE 2014
HORA	10:00 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO CARLA FRANCISCA GALINDO SCHRODER, REG 280
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 1,033,045.60
PRECIO BASE	S/. 688,697.07 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/.380,000.00 DEL 18/10/2013, 2) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/.380,000.00 DEL 15/04/2014, 3) REDUCCIÓN DE EMBARGO HASTA POR LA SUMA DE S/.10,000.00 DEL 04/06/2014. EL INMUEBLE TIENE LA CONDICIÓN DE BIEN INTEGRANTE DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACIÓN APROBADO MEDIANTE R.J. N° 515-89-INC/J DEL 11/08/1989 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO EN FECHA 23/01/1973.