

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20109939898
DEUDOR TRIBUTARIO:	REDESIN S.A.C.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	07057477
DESCRIPCION DEL BIEN:	LOTE 8 DE LA MANZANA 25, URBANIZACIÓN CHACRA RÍOS , CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.
AREA DEL BIEN M2:	670.00 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	08 DE NOVIEMBRE DE 2014
HORA	12:00 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO ALBERTO CÉSAR ESCUDERO LOZANO, REG 206
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 2,621,733.60
PRECIO BASE	S/. 1,747,822.40 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO REPUBLICA HASTA POR LA SUMA DE US\$ 1,778,519.00 DEL 12/10/1999, 2) CESIÓN DE HIPOTECA A FAVOR DE COLONIAL BANK Y OTROS DEL 17/08/2000, 3) RECTIFICACIÓN DEL TÍTULO ARCHIVADO N°16660 DEL 17/08/2000, 4) RECTIFICACIÓN DEL TITULO ARCHIVADO N° 16660 DEL 26/01/2000 QUE DIERA MÉRITO PARA EXTENDER EL ASIENTO D00001 QUE ANTECEDE; 5) TRANSFERENCIA EN DOMINIO FIDUCIARIO AL BANCO DE CREDITO DEL PERU AL FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO EN FIDEICOMISO DEL 19/06/00, 6) CESIÓN DE HIPOTECA AL 100%

A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU DEL 10/01/01, 7)
CESIÓN DE HIPOTECA DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU A
FAVOR DE COLONIAL BANK Y OTROS DEL 13/11/2003, 8)
EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/9,000.00 DEL
19/01/2012.