

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20104922547
DEUDOR TRIBUTARIO:	PROMOTORA DE EMPRESAS PROESA S.A.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11365648
DESCRIPCION DEL BIEN:	LOCAL 53 - SOTANO 1 - CALLE CANTUARIAS N° 140 - LIMA - LIMA - MIRAFLORES
AREA DEL BIEN M2:	3.81 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	08 DE NOVIEMBRE DE 2014
HORA	12:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO ALBERTO CÉSAR ESCUDERO LOZANO, REG 206
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 14,176.86
PRECIO BASE	S/. 11,152.46 (INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA INSCRITA EN EL ASIENTO 1-D DE LA FICHA N° 1645263 CONSTITUIDA POR INMOBILIARIA HERFA S.A. A FAVOR DEL BANCO CONTINENTAL, HASTA POR LA SUMA DE \$ 480,000.00 PARA GARANTIZAR DEUDAS Y RESPONSABILIDADES DE PROESA S.A. DEL 18/04/2002; 2) EMBARGO MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES HASTA POR LA SUMA DE S/. 280,000.00 DEL 26/01/2005; 3) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 32,000.00 DEL 03/07/2013.