

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20252082426
DEUDOR TRIBUTARIO:	GARZON INVERSIONES S.A.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	49000491
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO EN AV. GENERAL GARZÓN N° 1599-202, LOCAL COMERCIAL N° 35, TERCER PISO, DISTRITO DE JESÚS MARÍA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	17.35 M2
LUGAR	AUDITORIO DEL INDESTA - SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO - CALLAO
FECHA	15 DE MARZO DE 2014
HORA	10:12 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	
SISTEMA DE REMATE	A SOBRE CERRADO
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PUBLICO ALBERTO CÉSAR ESCUDERO LOZANO, REG. 206
EXHIBICIÓN	INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE BIENES INMUEBLES AFECTADOS CON EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 58,296.00
PRECIO BASE	S/. 45,859.52
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVÁMENES Y OTROS	1) HIPOTECA INSCRITA EN EL ASIENTO 20 DE FS. 382 Y 383 DEL TOMO 66-PD DEL 16/09/1997, 2) DEMANDAS ANOTADAS EN LOS ASIENTOS 21 Y 22 DE FS. 383 Y 384 DEL TOMO 66-PD DEL 16/09/1997, 3) HIPOTECA A FAVOR DE FINANCIERA SAN PEDRO S.A. DEL 15/02/1995 HASTA POR LA SUMA DE U\$ 350,000.00, 4) EMBARGO MUNICIPALIDAD DE JESÚS MARÍA DEL 12/04/2005 HASTA POR LA SUMA DE S/. 9,000.00, 5) AMPLIACIÓN DE EMBARGO MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA DEL 10/11/2009 HASTA POR LA SUMA DE S/. 250,000.00, 6) EMBARGO

	SUNAT DEL 27/11/2013 HASTA POR LA SUMA DE S/. 80,000.00.
--	---