

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10102783927
DEUDOR TRIBUTARIO:	KAHAN GLAVE ALDO EDUARDO
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	41519681 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
DESCRIPCION DEL BIEN:	DEPARTAMENTO Nº 801, OCTAVO PISO, CALLE MALECÓN 28 DE JULIO Nº221, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	163.00 M2
LUGAR	AUDITORIO DEL INDESTA - SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA Nº 680, CHUCUITO - CALLAO
FECHA	15 DE MARZO DE 2014
HORA	12:18 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	
SISTEMA DE REMATE	A SOBRE CERRADO
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PUBLICO CARLA FRANCISCA GALINDO SCHRODER, REG. 280
EXHIBICIÓN	INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE BIENES INMUEBLES AFECTADOS CON EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 654,453.80
PRECIO BASE	S/. 436,302.53
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVÁMENES Y OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DE GABRIEL LANATTA WATSON DEL 12/10/1994 HASTA POR LA SUMA DE US\$ 53,590.35, 2) HIPOTECA A FAVOR DE GABRIEL LANATA WATSON (CASADO CON FLOR DE MARÍA CHAPARRO CANO) DEL 04/09/2003, HASTA POR LA SUMA DE US\$ 58,000.00, 3) MODIFICACIÓN DE HIPOTECA DEL 04/09/2003, INSCRITA EN EL ASIENTO D-4, REFERIDA AL PLAZO PARA EL PAGO DEL MONTO ADEUDADO A FAVOR DE GABRIEL LANATA WATSON, 4) ARRENDAMIENTO A FAVOR DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR

~~AUGUSTO AURELIO WENCESLAO CONZALES VIGIL~~
PINILLOS Y MARIA ANTONIETA PARODI REMOTTI,
DEL 12/12/2005 HASTA 30/09/2006, CON UNA
RENTA DE US\$ 500.00 DÓLARES MENSUALES, 5)
MODIFICACIÓN DE HIPOTECA DEL 27/02/2013, A
FAVOR DE GABRIEL LANATA WATSON, EN EL
SENTIDO QUE SE AMPLÍA EL PLAZO DEL PAGO
ADEUDADO, 6) RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DE
HIPOTECA DEL 27/02/2013, REGISTRADA EN EL
ASIENTO 4-D, MODIFICADA EN EL ASIENTO
D00002, A FAVOR DE GABRIEL LANATA WATSON,
EN EL SENTIDO QUE SE AMPLÍA EL PLAZO DEL
PAGO ADEUDADO, 7) EMBARGO SUNAT DEL
13/11/2013 HASTA POR LA SUMA DE S/.
357,000.00.