

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10090554323
DEUDOR TRIBUTARIO:	RAMIREZ HUAMANYAURI MARIA DEL PILAR
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	45160661
DESCRIPCION DEL BIEN:	LOS TUCANES 174, URBANIZACIÓN SANTA ANITA DISTRITO DE SAN ANITA, DEPARTAMENTO Y PROVINCIA DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	160.00 M2
LUGAR	AUDITORIO DEL INDESTA - SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	17 DE OCTUBRE DEL 2014
HORA	09:30 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	CARLA FRANCISCA GALINDO SCHRODER REG N° 280
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 475,072.00
PRECIO BASE	S/ 316,714.67, SIN IGV
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU HASTA POR US\$ 52,000.00 DEL 05/10/2004, 2) EMBARGO POR EL 25° JUZGADO ESPECIALIZADO EN LO CIVIL DE LIMA SEGUIDOS POR MARIA PAUCAR PACHAS CON MARIA DEL PILAR RAMIREZ HUAMANYAURI HASTA POR US\$ 50,000.00 DEL 13/09/2006, 3) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 400,000.00 DEL 15/01/2007, 4) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 400,000.00 DEL 09/06/2011.