

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20101332463
DEUDOR TRIBUTARIO:	ESTRATEGIA CREATIVA S.A.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	45566005
DESCRIPCION DEL BIEN:	AV. ARQ. RICARDO MALACHOWSKY 289 DEPARTAMENTO 501 DISTRITO DE SAN BORJA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.
AREA DEL BIEN M2:	80.00 M2
LUGAR	AUDITORIO DEL INDESTA - SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	17 DE OCTUBRE DEL 2014
HORA	09:58 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	CARLA FRANCISCA GALINDO SCHRODER REG N° 280
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 255,808.00
PRECIO BASE	S/ 170,538.67, SIN IGV
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) EMBARGO DEL 40° JUZGADO ESPECIALIZADO EN LO PENAL POR EL DELITO DE PATRIMONIO DEL 29/01/1996, 2) HIPOTECA SUNAT HASTA POR S/.200,000.00 DEL 03/07/2013.