

# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION  |
|-----------------------------|--|
| NUMERO DE RUC:              | 20108575469  |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          | INMOBILIARIA TURQUESA S.A. EN LIQUIDACION  |
| BIENES A REMATAR:           | INMUEBLE   |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA:    | 11345059   |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       | PALCO-SUITE F-38 (SEPTIMO PISO: NIVEL "F"), INMUEBLE CONSTITUIDO POR LA MANZANA "A" LOTE 1, PARCELA M-2 DEL LOTE 6 - PARCELACIÓN FUNDO VISTA ALEGRE Y ANEXOS - LIMA - LIMA - ATE   |
| AREA DEL BIEN M2:           | 25.14 M2   |
| LUGAR                       | AUDITORIO DEL INDESTA - SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO  |
| FECHA                       | 18 DE OCTUBRE DEL 2014   |
| HORA                        | 10:40 HORAS  |
| NÚMERO DE REMATE:           | PRIMER   |
| SISTEMA DE REMATE           | SOBRE CERRADO  |
| CONDICIONES                 |  |
| MODALIDAD                   | ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN   |
| PAGO                        | EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. |
| ENCARGADO DEL REMATE        | MARTILLERO PÚBLICO CARLA FRANCISCA GALINDO SCHRODER REG N° 280   |
| EXHIBICIÓN                  | <b>BIENES INMUEBLES:</b> SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.                           |
| VALOR TASACIÓN              | S/ 109,359.00  |
| PRECIO BASE                 | S/ 86,029.08, INCLUYE IGV  |
| FORMA DE PAGO               | EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES  |
| GRAVAMENES U OTROS          | 1) SERVIDUMBRE DE PASO; 2) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ HASTA POR LA SUMA DE US\$ 8'557,000.00 DEL 29/01/2001; 3) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/.100,000.00 DEL 28/03/2014                   |