

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20108575469
DEUDOR TRIBUTARIO:	INMOBILIARIA TURQUESA S.A. EN LIQUIDACION
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11344788
DESCRIPCION DEL BIEN:	PALCO-SUITE E-19 (SEXTO PISO: NIVEL "E"), INMUEBLE CONSTITUIDO POR LA MANZANA "A" LOTE 1, PARCELA M-2 DEL LOTE 6 - PARCELACIÓN FUNDO VISTA ALEGRE Y ANEXOS - LIMA - LIMA - ATE
AREA DEL BIEN M2:	25.14 M2
LUGAR	AUDITORIO DEL INDESTA - SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	18 DE OCTUBRE DEL 2014
HORA	13:05 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO ADOLFO SALOMÓN EDEN NUÑEZ, REG 79
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 109,359.00
PRECIO BASE	S/ 86,029.08, INCLUYE IGV
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) SERVIDUMBRE DE PASO; 2) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ HASTA POR LA SUMA DE US\$ 8'557,000.00 DEL 29/01/2001; 3) EMBARGO DEFINITIVO DEL JUZGADO PENAL ESPECIAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA HASTA POR LA SUMA DE S/. 115,000.00 DEL 07/04/2010; 4) VARIACION DE MEDIDA DE EMBARGO DEFINITIVO DEL JUZGADO PENAL ESPECIAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA DEL 04/07/2011; 5) EMBARGO DEL 10MO CIVIL SUBESPECIALIDAD COMERCIAL HASTA POR LA SUMA DE US\$ 26,666.00 DEL 25/07/2011; 6) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/.100,000.00 DEL 28/03/2014