DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20100088321
DEUDOR TRIBUTARIO:	INMOBILIARIA SUR SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	45103137
DESCRIPCION DEL BIEN:	CALLE 19 MZ C-1 LOTE 40 URB SANTA PATRICIA, DISTRITO DE LA MOLINA
AREA DEL BIEN M2:	168.00 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	21 DE NOVIEMBRE DEL 2014
HORA	10:40 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO CARLA FRANCISCA GALINDO SCHRODER
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 470,400.00
PRECIO BASE	S/ 313,600.00, NO INCLUYE IGV
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DE VOLVO PERU S.A. HASTA POR LA SUMA DE US\$35,280.00 DEL 13/03/01, 2) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 80,000.00 DEL 30/12/02, 3) PRÓRROGA DE EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO D00002 DEL 29/09/2003, 4) RATIFICACIÓN DE HIPOTECA REGISTRADA EN EL ASIENTO D00001 DEL 11/10/2004 A FAVOR DE VOLVO PERU S.A.C, 5) RECTIFICACIÓN DEL NOMBRE DEL ACREEDOR INSCRITO EN EL ASIENTO D0005 POR VOLVO PERU S.A. DEL 24/08/2005, 6) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 200,000.00 DEL 12/10/2011, 7) CESIÓN DE HIPOTECA A FAVOR DE LUIS JOAQUIN ORMEÑO MALONE, JULIO CESAR ORMEÑO MALONE Y OTROS DEL 12/12/2011, 8) EMBARGO A FAVOR DEL MINISTERIO DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DE EMPLEO HASTA POR S/. 13,811.00 DEL 16/08/2013.