

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10196678579
DEUDOR TRIBUTARIO:	PAREDES ARTEAGA SANTOS JAMILO
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	4008266
DESCRIPCION DEL BIEN:	FUNDO BARRAZA EN LA CALLE JOSÉ FELIX DE LA PUENTE PARCELA 72, EN EL DISTRITO DE LAREDO PROVINCIA DE TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.
AREA DEL BIEN M2:	300.00 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	21 DE NOVIEMBRE DEL 2014
HORA	12:25 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO ALBERTO CÉSAR ESCUDERO LOZANO
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 183,300.00
PRECIO BASE	S/ 122,200.00, NO INCLUYE IGV
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU HASTA POR LA SUMA DE US\$ 27,729.00 DEL 27/06/2011. 2) AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA A FAVOR DE BANCO DE CREDITO DEL PERU HASTA LA SUMA DE US\$ 40,331.98 DEL 13/02/2013. 3) EMBARGO SUNAT POR S/. 42,000.00 DEL 15/11/2013.