

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20132248894
DEUDOR TRIBUTARIO:	EDIFICACIONES GENERALES S R LTDA
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	3000577
DESCRIPCION DEL BIEN:	AV. AMERICA SUR N° 1792 DPTO. A-1 1ER PISO, CONJUNTO RESIDENCIAL AMERICA SUR EDIFICIO 01, EN EL DISTRITO DE TRUJILLO, PROVINCIA TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTDAD.
AREA DEL BIEN M2:	83 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	21 DE NOVIEMBRE DEL 2014
HORA	12:55 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO ALBERTO CÉSAR ESCUDERO LOZANO
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 123,504.00
PRECIO BASE	S/ 97,156.48, INCLUYE IGV
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO INDUSTRIAL DEL PERÚ HASTA POR LA SUMA DE S/. 316'155,000.00 DEL 11/04/85. 2) EMBARGO SUNAT POR S/.20,000.00 DEL 30/06/2005.3) EMBARGO SAT TRUJILLO HASTA POR LA SUMA DE S/. 42,000.00 DEL 31/08/2010.