

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20505635371
DEUDOR TRIBUTARIO:	SOCIEDAD AGROPECUARIA SAN GABRIEL S.A.C.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA ELECTRONICA:	40004326
DESCRIPCION DEL BIEN:	PARCELA SIGNADA CON UNIDAD CATASTRAL N° 11366 DEL PREDIO SANTA ISABEL DISTRITO DE VEGUETA, PROVINCIA DE HUAURA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	5.595 HA
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	22 DE NOVIEMBRE DEL 2014
HORA	11:55 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO ALBERTO CÉSAR ESCUDERO LOZANO, REG 206
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 167,850.00
PRECIO BASE	S/ 111,900.00, (NO INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DE BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ HASTA POR LA SUMA US\$ 203, 150.90 DEL 03/07/2009. 2) EMBARGO 8VO JUZGADO CIVIL SUBESPECIALIDAD DE COMERCIAL HASTA POR US\$ 40, 000.00 DEL 13/06/2012. 3) EMBARGO 5TO JUZGADO CIVIL SUBESPECIALIDAD DE COMERCIAL HASTA POR US\$ 30, 000.00 DEL 11/03/2013. 4) EMBARGO JUEZ SUPERNUMERARIO EXP. 01585-2013-53-1817-JR-CO-09 HASTA POR S/ 63.000.00 DEL 21/03/2013. 5) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA S/. 15,000.00 DEL 13/09/2013.