

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20178981324
DEUDOR TRIBUTARIO:	CARROCERIAS SERMET S R LTDA
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA ELECTRONICA:	70089212
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO EN SUB LOTE B EN LA CALLE 1, URBANIZACIÓN FUNDO BOCANEGRA ALTO, DISTRITO Y PROVINCIA DEL CALLAO, DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	5,000.10 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	22 DE NOVIEMBRE DEL 2014
HORA	13:15 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	TERCER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO CARLA FRANCISCA GALINDO SCHRODER, REG 280
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 5,512,652.00
PRECIO BASE	S/ 2,655,260.71, (NO INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DEL SCOTIABANK PERU S.A.A. HASTA POR US\$ 1, 428,962.18 DEL 19/08/2008, 2) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 350,000.00 DEL 07/08/2012, 3) AMPLIACIÓN DEL EMBARGO SUNAT HASTA POR S/.5,000,000.00 DEL 30/01/2013, 4) ANOTACIÓN DE DEMANDA POR EJECUCIÓN DE GARANTÍAS DEL 8° JUZGADO CIVIL SUBESPECIALIDAD COMERCIAL DE LIMA DEL 23/09/2013.