

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10065723994
DEUDOR TRIBUTARIO:	VARGAS ROBLES PEDRO CONSTANTINO
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA ELECTRONICA:	4003558
DESCRIPCION DEL BIEN:	CN9601649/CE551440 UBIC.RUR. VALLE DE TUMBES/SECTOR LATERAL G/PREDIOS LOTES 4 Y 6 G C.P./PARC. 7_5509600_03952 FUNDO 03952/HH.CC. 7_5509600 CORRALES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE TUMBES
AREA DEL BIEN M2:	9.8083 HA
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	22 DE NOVIEMBRE DEL 2014
HORA	13:50 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO CARLA FRANCISCA GALINDO SCHRODER, REG 280
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 274,632.40
PRECIO BASE	S/ 183,088.27, (NO INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DEL PROYECTO DE IRRIGACIÓN TUMBES HASTA POR LA SUMA US\$ 7,570.00 DEL 08/08/1994. 2) HIPOTECA A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE PIURA SAC HASTA POR LA SUMA US\$ 93,200.00 DEL 25/07/2008. 3) HIPOTECA A FAVOR DE LA CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE PIURA SAC HASTA POR LA SUMA US\$ 110,000.00 DEL 08/09/2010. 4) AMPLIACIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA Y MODIFICACIÓN HASTA POR LA SUMA US\$ 157,000.00 DEL 28/09/2012. 5) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA S/. 180,000.00 DEL 19/12/2012. 6) AMPLIACIÓN DE EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA S/. 1'480,000.00 DEL 11/12/2013.