

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20100455251
DEUDOR TRIBUTARIO:	JOSE CATERIANO S.R.L.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	70083822
DESCRIPCION DEL BIEN:	AV BUENOS AIRES N°428 - 438, SUB LOTE 8, CALLAO
AREA DEL BIEN M2:	182.25 M2
LUGAR	AUDITORIO DEL INDESTA - SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO - CALLAO
FECHA	24 DE MAYO DE 2014
HORA	11:08 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	TERCER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	ADOLFO SALOMÓN EDÉN NUÑEZ, REG. 79
EXHIBICIÓN	INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE BIENES INMUEBLES AFECTADOS CON EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 355,050.00
PRECIO BASE	S/. 171,015.75
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVÁMENES Y OTROS	1) Hipoteca a favor del Banco de Lima hasta por la suma de US\$ 46,000.00 de fecha 09/02/1994; 2) Cambio de denominación de acreedor hipotecario: Lima Sudameris Holding S.A de fecha 06/02/2001; 3) Cesión y ratificación de derechos hipotecarios de fecha 09/03/2001; 4) Modificación de hipoteca de 09/03/2001; 5) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 100,000.00 del 02/05/2013; 6) Ampliación de Embargo SUNAT por la suma de S/. 500,000.00 del 11/12/2013. 7) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 1'000,000.00 del 21/01/2014.